



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

19 Aralık 2017
Planlama 95812

Esas No : 2017 / 228
Karar No : 594

ÖZETİ : Hamitler Mahallesi, 6820 ada 1 parsel ve 6821 ada 1 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.07.2017 gün ve 485 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN tarafından Hamitler Mahallesi 6820 ada 1 parsel ile 6821 ada 1 parsel arasındaki 7 m'lik yol ile ilgili plan değişikliğinin değerlendirilmesi ile ilgili önerge verilmiştir.

6820 ada 1 parsel ile 6821 ada 1 parseller, onaylı 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kalmaktadırlar.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 25.06.2004 gün ve 16021045 / 001 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 6820 ada 1 parsel ile 6821 ada 1 parseller Ayrık Nizam, Emsal=1,00 yapı yüksekliği-Hamx=12,50 m konut alanı olarak düzenlenmiş olup, aralarında da 7 m'lik yol bulunmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Hamitler Mahallesi 6820 ada 1 parsel ile 6821 ada 1 parseller arasındaki 7 m'lik yolun Yeşil Alan olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7220,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı