



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 145
Karar No : 589

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Merkezi Koruma Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Nalbantoğlu Mahallesi 5823 ada, 64 parselde yer alan Şadırvan Mescidin plana işlenmesi

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 331 sayılı kararları ile havale edilen dosya incelenmiştir.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021029/195 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 5823 ada 64 parsel hakkında.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Nalbantoğlu Mahallesi 5823 ada 64 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kozahan bahçesi içinde yol olarak düzenlenmiştir.

MÜLKİYET: 5823 ada 64 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindedir.

TALEP: Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve E.207370 sayılı yazısı ve eki 27.02.2020 tarih ve 9421 sayılı kararı ile Kozahan bünyesindeki Nalbantoğlu Mahallesi 5823 ada 64 parselde yer alan Şadırvan Mescidin imar planına işlenmesine Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.02.2020 tarih ve 9421 sayılı karar verildiği bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Nalbantoğlu Mahallesi 5823 ada 64 parselde yer alan Şadırvan Mescidin Korunması Gerekli Anıtsal Yapı olarak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına işlenmesi ve imar planının Fonksiyon, Kütle ve Kültür Varlıkları paftalarında çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulama geçilecektir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 145
Karar No : 589

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Merkezi Koruma Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Nalbantoğlu Mahallesi 5823 ada, 64 parselde yer alan Şadırvan Mescidin plana işlenmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16328770 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

