



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 120
Karar No : 585

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada, 35 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 323 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: BKVKBK Müd.'nün 13.01.2020 tarih ve 35546553-165.02.03-E.37061 sayılı yazısı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 4268 ada, 35 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen kültürek tesisi alanında, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yeşil alanda, kısmen mesleki öğretim alanında kaldığı, kısmen tescilli anıtsal yapının(surlar) bulunduğu, tescilli ant ağacın(148 DA) olduğu, aynı zamanda da kısmen 1. kısmen de 3. derece arkeolojik sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4268 ada, 35 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetli, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsislidir.

TALEP: BKVKBK Müd.'nün yazı eki 19.12.2019 tarih ve 9290 sayılı Kurul Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli Kuruçeşme Mahallesi, 4268 ada, 35 nolu parselde planda öngörülen yapı yaklaşma mesafesinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı gereğince kesin yapı yasağı getirilen 1.derece arkeolojik siti de kapsamı nedeniyle değiştirilmesi gerektiğinden, 1. derece arkeolojik sit alanı sınırının, yapı yaklaşma sınırı olarak kabul edilebileceğine, 3 derece arkeolojik sitte kalan kısmında yapı yaklaşma mesafesi gösteriminin iptal edilerek her türlü uygulama öncesi Kuruldan uygun görüş alınmasına karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 19.12.2019 tarih ve 9290 sayılı Kurul Kararına istinaden 4268 ada, 35 nolu parselin mesleki öğretim alanında kalan kısmında onaylı imar planındaki yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini ve "Her türlü uygulama öncesi BKVKB Kurulundan uygun görüş alınacaktır." plan notu ilavesini içeren plan değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 120
Karar No : 585

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada, 35 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16766806 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı