



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 202  
Karar No : 587

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Selçukhatun Mahallesi 5325 ada, 8 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/43 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 415 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2019 tarih ve 9131 sayılı kararı.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Hocaalizade Mahallesi 5325 ada 8 parsel sayılı taşınmazın, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Dini tesis alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planında 696 envanter sayılı tescilli anıtsal yapı parseli olduğu, aynı zamanda Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu Hocaalizade Mahallesi 5325 ada 8 parsel sayılı taşınmaz, özel mülkiyete kâindir.

**TALEP:** Hocaalizade Mahallesi 5325 ada 8 parseldeki Tescilli Anıtsal Yapı gösteriminin kaldırılarak söz konusu parselin Yeşil Alan olarak düzenlenmesi kararı tarafımıza bildirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Hocaalizade Mahallesi 5325 ada 8 parselde yer alan Tescilli Anıtsal Yapı taramasının kaldırılarak, parselin Yeşil Alan olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulama geçilecektir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16124416 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

