



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.01-52935  
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

05.04.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2021 gün ve 371 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 11 sayılı kararı, 06.01.2021 tarihli ve 12 sayılı kararı, 06.01.2021 tarihli ve 13 sayılı kararı, 06.01.2021 tarihli ve 14 sayılı kararı, 06.01.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 59 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 60 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 61 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 62 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 63 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı, 03.02.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı olmak üzere, 12 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis Kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 11 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları (Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarihli ve 64 sayılı kararı hariç 11 adet dosya)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : 1cb5c1dc-1866-4ce9-beea-e4e85e33bbe8 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Keç Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Selin İNCİ

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:18220351





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/69-139

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 371

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.01.2021 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı
- 2) 06.01.2021 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı
- 3) 06.01.2021 tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararı
- 4) 06.01.2021 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı
- 5) 03.02.2021 tarihli ve 59 sayılı Meclis Kararı
- 6) 03.02.2021 tarihli ve 60 sayılı Meclis Kararı
- 7) 03.02.2021 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararı
- 8) 03.02.2021 tarihli ve 62 sayılı Meclis Kararı
- 9) 03.02.2021 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı
- 10) 03.02.2021 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararı
- 11) 03.02.2021 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

- 12) 06.01.2021 tarihli ve 15 sayılı Meclis Kararı yeniden değerlendirilmesi amacıyla **Belediyesine iadesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.01.2021 tarih ve 12-13-14 sayılı Meclis Kararları ile 03.02.2021 tarih ve 59-60-61-62-63-65 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin “Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.01.2021 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret - 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**







T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/69-139

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 371

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 03.02.2021 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne;**

06.01.2021 tarihli ve 15 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi amacıyla **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Katip Üye  
Abdullah CALI

  
Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.03/2021

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı