



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 320  
Karar No : 12

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait 10169 ada, 49 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 673 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49,658 parsel yolların düzenlenmesi hk.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında kaldığı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen önlemlili alan kısmen önlemlili alan 1 kapsamında Kaks:0.30 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat konut alanında, yolda, park alanında ve rekreasyon alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49,658 parseller Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

**TALEP:** Meclis Üyesi Cem Kürşad Hasanoğlu'nun önergesi ile 10169 ada 49 parselde hazırlanan plan tadilatının değerlendirilerek bir karar alınmak üzere imar Komisyonunu havalesi talep edilmektedir. Ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2020 gün ve 24032 sayılı yazısı ile Osmangazi Belediyesi ilan panosunda askıya çıkan Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parsel ile ilişkin plan değişikliğinde yolların eğimden dolayı açılmasının uygun olmatacağına tespit edildiği ve bu nedenle plan değişikliğine itiraz edildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Fen İşleri Müdürlüğü'nün askı itirazının kabul edilerek Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmemek kaydı ile topoğrafya dikkate alınarak yolların ve rekreasyon alanının yeniden düzenlenmesi ve Belediyece belirlenen kentsel tasarıma uygun olarak ruhsat verilmesi şartıyla hazırlanan şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16080670 olan hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 320  
Karar No : 12

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait 10169 ada, 49 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 673 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49,658 parsel yolların düzenlenmesi hk.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında kaldığı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen önlemlenmiş alan kısmen önlemlenmiş alan 1 kapsamında Kaks:0.30 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat konut alanında, yolda, park alanında ve rekreasyon alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49,658 parseller Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

**TALEP:** Meclis Üyesi Cem Kürşad Hasanoğlu'nun önergesi ile 10169 ada 49 parselde hazırlanan plan tadilatının değerlendirilerek bir karar alınmak üzere imar Komisyonunu havalesi talep edilmektedir. Ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2020 gün ve 24032 sayılı yazısı ile Osmangazi Belediyesi ilan panosunda askıya çıkan Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parsel ile ilişkin plan değişikliğinde yolların eğimden dolayı açılmasının uygun olacağını tespit edildiği ve bu nedenle plan değişikliğine itiraz edildiği belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Fen İşleri Müdürlüğü'nün askı itirazının kabul edilerek Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmemek kaydı ile topoğrafya dikkate alınarak yolların ve rekreasyon alanının yeniden düzenlenmesi ve Belediyece belirlenen kentsel tasarıma uygun olarak ruhsat verilmesi şartıyla hazırlanan şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16080670 olan hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi  
Zeynep KURT

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı