



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 215  
Karar No : 57

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2311 ada, 280-281 parseller, 5953 ada, 1 parsel, 2341 ada, 111-112 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 428 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Panayır Mahallesi 2311 ada 280 ve 281, 5953 ada 1, tescil harici alana (eski 2341 ada 111 ve 112 parseller) ilişkin plan değişikliği.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Panayır Mahallesi 2311 ada 280 ve 281, 5953 ada 1 parsellerin bulunduğu alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ve UİP-26707 sayı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, plana ilişkin askı itirazları Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Panayır Mahallesi tescil harici alan (eski 2341 ada 111 ve 112 parseller) 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakla birlikte imar uygulaması görmüştür.

**MÜLKİYET:** Panayır Mahallesi 2311 ada 280 ve 281, 5953 ada 1 parseller özel mülkiyet, Panayır Mahallesi tescil harici alan Osmangazi Belediyesi mülkiyetine kâindir.

**TALEP:** TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından Belediyemiz aleyhine, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2017 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih ve 439 sayılı kararı ile onaylanan, Panayır Mahallesi 2311 ada 280 ve 281, 5953 ada 1 parselleri ve tescil harici alanı (eski 2341 ada 111 ve 112 parseller) içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliklerinin iptali istemi ile açılan davada; Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin 09.07.2020 tarih 2018/1104 Esas, 2020/451 nolu Kararı ile dava konusu işlemin "*iptaline*" karar verildiği bildirilmiş, alana ilişkin yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Panayır Mahallesi 2311 ada 280 ve 281, 5953 ada 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalması ve plan ile birlikte fonksiyon kazanmasından kaynaklı yapılacak işlem olmadığına;

Panayır Mahallesi tescil harici alan (eski 2341 ada 111 ve 112 parseller) imar uygulaması görmüş ve kamu alanı niteliği kazanmasından ötürü Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 215  
Karar No : 57

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2311 ada, 280-281 parseller, 5953 ada, 1 parsel, 2341 ada, 111-112 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16135997 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı