



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 306
Karar No : 58

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7762 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 664 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parselde plan değişikliği talebi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 7762 ada 11 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Ağaçlandırılacak alanda, kısmen spor alanında, kısmen yolda, kısmen 250 kişi/h orta yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen Yönetim Merkezleri alanında kaldığı; Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün ve 764 Sayılı Kararı ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda, kısmen ağaçlandırılacak alanda, kısmen Belediye Hizmet Alanı'nda, kısmen Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında, kısmen Bölge Otoparkında, kısmen Trafo alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Demirtaş Sakarya Mahallesi 7762 ada 11 parsel kısmen kamu kısmen özel mülkiyetlidir.

TALEP: Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nce "Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 2018/470 Esas lo ve 497 Karar No ile belirtilen; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parselin ilgili Kurum görüşlerinde herhangi bir sakınca bulunmaması nedeni ile "Ağaçlandırılacak Alan" da kalan kısmının "Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/02/2020 günlü olağan toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmesine istinaden 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 7762 ada 11 parsel üzerinde Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenen yerin "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi" ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve 58401 sayılı yazısı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7762 ada 11 parselin kuzeyindeki Ağaçlandırılacak Alanın, 3 kat yollardan 5m yandan 3m Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak düzenlendiği şekli ve

"-Mimari avan projesine göre uygulamaya geçilir."

Plan notunun eklenmesiyle hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 306
Karar No : 58

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7762 ada, 11 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16724541 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı