



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 344

Karar No : 59

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Doğu Kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan Karabalçikköy Mahallesi, 131 ada, 89 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 36 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Coğrafi Bilgi Sistemleri ve İmar Uygulamaları Birimi'nin 23.12.2020 tarih E:22899 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2009 tarih 752 sayılı kararı ve 160210028/94 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Doğu Kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan Karabalçikköy Mahallesi 131 ada 89 parselin bulunduğu kısımda sayısal kadastr hattı ile Yeşil Alan ada ayırım çizgisi arasındaki kayıklığın düzeltilmesi talep edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Karabalçikköy Mahallesi 131 ada 89 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 100 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kısmen Diğer Tarım Alanında kısmen de Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 4m KAKS:0.40 en çok yapı yükskeliği Hmax:6.50m Konut Alanında kısmen Yeşil Alanda kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

**TALEP:** Karabalçikköy Mahallesi 131 ada 89 parselin bulunduğu kısımda sayısal kadastr hattı ile Yeşil Alan ada ayırım çizgisi arasındaki kayıklığın düzeltilmesi ve imar hatları ile sayısal kadastr hatları arasında olası kayıklıkların kontrol edilerek değerlendirilmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 Ovaakça Doğu Kısmı İlave İmar Planı kapsamında, maddi hatanın giderilmesi ve planın uygulanabilirliğinin artırılması amacıyla imar hatları ile kadastral hatların çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16001661 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı