



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 345
Karar No : 60

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Doğu
Kısmı İlave İmar Planı
kapsamında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 37 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Coğrafi Bilgi Sistemleri ve İmar Uygulamaları Birimi'nin 23.12.2020 tarih E:22900 sayılı yazısı ile de Ovaakça Eğitim Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan ve Belediye Encümeni'nin 24.10.2017 tarih 2320 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasının Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin 24.11.2020 tarih 2019/289E., 2020/965K sayılı kararı ile iptal edildiği, söz konusu kararın Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce temyiz işlemlerinin devam etmekte birlikte, ileride karara istinaden yapılacak uygulamalarda problem yaşanmaması açısından imar uygulaması sahasında kalan Orman Alanı kısmında, sayısal kadastr hatları ile imar ada ve ada ayırım çizgileri arasındaki kayıklıkların giderilmesi, ayrıca iptal edilen şuyulama sahası içinde imar hatları ile sayısal kadastr hatları arasında olası kayıklıkların kontrol edilerek değerlendirilmesi talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Eğitim Mahallesi kapsamında değişiklik talep edilen alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen Orman Alanında kısmen de 100 ki/ha yoğunluklu Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Sağlık Alanında kısmen Orman Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 4m KAKS:0.40 en çok yapı yüksekliği Hmax:6.50m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Ovaakça Eğitim Mahallesi 10600 ada 1 parsel ve güneyindeki Orman Alanı kısmında, sayısal kadastr hatları ile imar ada ve ada ayırım çizgileri arasındaki kayıklıkların giderilmesi, ayrıca iptal edilen şuyulama sahası içinde imar hatları ile sayısal kadastr hatları arasında olası kayıklıkların kontrol edilerek değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ovaakça Doğu Kısmı İlave İmar Planı kapsamında maddi hatanın giderilmesi ve planın uygulanabilirliğinin artırılması amacıyla imar hatları ile kadastral hatların çakıştırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 345
Karar No : 60

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Doğu
Kısmı İlave İmar Planı
kapsamında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16959732 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı