



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 333
Karar No : 62

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmi İlave İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7649-7650-7651 Adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 33 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Mahallesi 7649 - 7650 - 7651 adalara ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 13523 sayılı yazısı ile Ovaakça Mahallesi 7649 - 7650 - 7651 adalara ilişkin yol yapım ve inşaa çalışmaları yürütüldüğü, alanda %20-22 arasında yol eğimi olduğu, yolların bu haliyle inşasının güç ve ciddi masraflar gerektirdiği, araç ve yaya güvenliği sağlanamadığı, teknik açıdan imar yollarının teşekkülü yapılamadığından bahisle, yüksek eğimli imar yollarının planlanması hususunun görüşülmesi talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Mahallesi 7649 - 7650 - 7651 adalar, 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 10.12.2009 tarih ve 752 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmi İmar Planında *10 metre çekme mesafesine sahip, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Hmax:8.50 E:1.00) ve 12 metrelik Yol Alanında yer almaktadır.*

MÜLKİYET: Bahse konu adalar özel mülkiyete kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmi İmar Planı kapsamında Ovaakça Mahallesi 7649 - 7650 - 7651 adalar arasında bulunan 12 m. enkesitli taşıt yollarının , eğimden dolayı açılmaması nedeniyle , araç ve yaya güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, merdivenli yaya yolu ve yeşil bant olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği ve planın değişiklikten etkilenmeyen diğer tüm kısımlarında uygulamaya dair tüm işlemlerin devam etmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 333
Karar No : 62

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Kuzey Kısmi İlave İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 7649-7650-7651 Adalarda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16777824 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Eğilimsiz Belediye Başkanı