



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 91  
Karar No : 63

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada, 1 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 231 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada 1 parselde plan değişikliği

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada 1 parselin, 1/5000 Nazım İmar Planında Sağlık Tesisleri Alanında, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada 1 parsel kısmen özel, kısmen kamu mülkiyetinde kalmaktadır.

**TALEP:** Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada 1 parsel üzerinde Çekirge Devlet Hastanesi Dosab Semt Polikliniğinin bulunduğu ve aktif olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazla ilişkin tanımlı olan fonksiyon kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği üst ölçekli Nazım İmar Planı ararları ile uyumlu olması ve taşınmaz üzerinde halihazırda Çekirge Devlet Hastanesi Dosab Semt Polikliniğinin bulunması dolayısıyla söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sağlık Alanına alınması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Dumlupınar Mahallesi 192 ada 1 parselde Sağlık Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16272552 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Aysegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

