



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 186
Karar No : 232

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 889 ada muhtelif parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.03.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 368 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan muhtelif parsellerde plan değişikliği

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Sakarya Mahallesi muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Parklar ve Dinlenme alanında; kısmen 250 kişi/h konut alanında kısmen TCDD alanında, kısmen Pazar alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında muhtelif parseller kısmen park alanında, kısmen yolda, kısmen TCDD alanında, kısmen E=1.50 Hmax=24.50m Konut Alanında, kısmen Pazar alanında, kısmen dere ıslah şeridinde bulunduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu olan Demirtaş Sakarya Mahallesi muhtelif parseller kısmen özel, kısmen kamu mülkiyetlidir.

TALEP: TCDD'nin 06.05.2021 tarih ve 146741 sayılı yazısı ile 889 ada 1-2-7-8-9 parsellerde plan değişikliği talebi ve BUSKİ'nin 10.02.2022 tarih ve 74928 sayılı Demirtaş Akçaköy Deresi Islah Projesi Revizyonu ile ilgili plan değişikliği talebi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa-Osmangazi-Demirtaş Sakarya Mahallesi muhtelif parsellerde TCDD ve BUSKİ talepleriyle yapılan Uygulama İmar planı değişikliği çizildiği ve "BUSKİ Demirtaş Akçaköy Deresi Islah Projesi Revizyonunu ilgilendiren parsellerde 1-BUSKİ'nin Açık Kanal Projesine göre terkler iskâna kadar tamamlanacaktır. 2- 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine göre bilabedel terkler yapılacaktır. 3- Yola Terklerin Bedelsiz Yapılması Kaydıyla TAKS ve KAKS, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonuna Göre Uygulaması Yapılmış İmar Parseli Üzerinden Hesaplanacaktır." plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 186
Karar No : 232

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 889 ada muhtelif parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16231579 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, "1-BUSKİ'nin Açık Kanal Projesine göre terkler iskâna kadar tamamlanacaktır." ifadesinin çıkartılarak, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.03.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

