



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 239

Karar No : 504

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4268 ada, 112-113-114-115 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 462 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve 8768 sayılı kararı ile Osmangazi Mahallesi 4268 ada 115 parselde kayıtlı sivil mimarlık örneği yapının ve buna ek olarak Osmangazi Mahallesi 4268 ada 112, 113, 114 parsellerin plan bütünlüğü açısından Kentsel Sit Sınırları içerisine alınmasına, revize sınırları gösteren Kentsel Sit Alanı paftasının uygun olduğuna ve revize sit sınırlarının plana işlenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; karara konu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları kalmakta olduğu, bununla birlikte karara konu parsellerden Osmangazi Mahallesi 4268 ada 115 parselin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında Sivil Mimarlık Örneği Yapı, 4268 ada 114 parselin Parklar ve Yeşil Alan, 4268 ada 112 parselin Emniyet Hizmet Alanı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Osmangazi Mahallesi 4268 ada 112, 113, 114, 115 parsellerin karar eki bilgi paftasına uygun olarak Kentsel Sit Alanı sınırları içerisine alınması ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu eklendiği şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,69 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Başkanı

MUSTAFA DUNBAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı