



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/277
Karar No : 350

ÖZETİ : Mollagürani Mahallesi, 4998 ada,
7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/43 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Recep ÇOHAN'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu önerge dosya eki Ceyhun İRGİL'in 16.10.2017 tarih ve E.144557 sayılı dilekçesi ile Mollagürani Mahallesi, H22d07a4b pafta, 4998 ada 7 parselde hazırlatılan öneri imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Mollagürani Mahallesi 4998 ada 7 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında 250 Kişi/Ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen Yol Alanı, kısmen Ticaret Alanı kapsamında, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında ise İnşaat Taban Alanı 105 m² Olan 3 Katlı Öneri Kütle olduğu, aynı zamanda 3.derece arkeolojik sit alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Mollagürani Mahallesi 4998 ada 7 parselin Otel Alanı olarak düzenlenmesi ve "1) 4998 ada 7 parseldeki mevcut yapıya göre 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kütle önerilmiştir. Uygulama bu doğrultuda yapılacaktır. 2) BKVKKB tarafından aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir." plan notlarının ilave edilmesiyle ve mevcuttaki yapı esas alınarak inşaat taban alanı 135,29 m² olan 3 katlı kütle önerilmesiyle hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,50 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı