



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2019 / 376  
**Karar No** : 192

**ÖZETİ** : Nilüferköy Mahallesi 8957 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 682 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Gülnihal BERBER'in 09.10.2019 gün ve E.113125 sayılı dilekçesi, Meclis Üyesi Semih VARDARBAŞ'ın 09.10.2019 gün ve E:2019/376 K:682 sayılı yazılı önergesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Nilüferköy Mahallesi, H21b24b2c pafta, 8597 ada, 1 nolu parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2019/31 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planı kapsamında 50 kişi/h yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda sağlık ocağı alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** 8597 ada, 1 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

**İNCELEME:** İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.09.2018/E.41807 sayılı görüş yazısı

**TALEP:** 09.10.2019 gün ve E.113125 sayılı dilekçe ekindeki öneri plan değişikliği ile, onaylı imar planında sağlık ocağı alanında kalan alanın 8597 ada-1 nolu parselde kalan kısmının ayrık nizam 2 kat KAKS:0.30 konut alanı, söz konusu parselin kuzey kısmında kalan alanın da park alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan söz konusu 8597 ada-1 nolu parsel ve kuzeyini içeren 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16140417 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı