



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 37
Karar No : 196

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada, 1-2-3-4-5-6-12-16 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 153 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada 1,2,3,4,5,6,12,16 parsellerde hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parsellerden 1,2,3,12, parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında 4,5,6,16 parsellerin brüt 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında ve kısmen yolda kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 tarih ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında Kaks:0.90 ve 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam konut alanında kaldığı ve bitişik nizam 2 kat olarak plan değişikliği önerildiği tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada 1,2,3,4,5,6,12,16 parseller özel mülkiyettir.

TALEP: Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada 1,2,3,4,5,6,12,16 parsellerde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada 1,2,3,4,5,6,12,16 parsellerde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan plan değişikliğinin 16 parselin muaffakatının olmamasından dolayı plan değişikliği sınırı dışında tutularak hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 37
Karar No : 196

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 893 ada, 1-2-3-4-5-6-12-16 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16409199 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

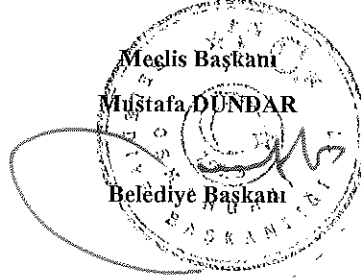
Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Muştafa DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

