



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP - 16062952

Esas No : 2020 / 15
Karar No : 197

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 7887 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : YUnuseli Mahallesi 7887 ada 2 parselde yer alan dini tesis alanında plan değişikliği yapılması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında cami alanında kaldığı 3030 Sayılı Yasanın 14. Maddesine istinaden OBMK 14.01.1997 tarih ve 31 sayılı karar ile mecliste 2.kez görüşülerek aynen kabul edilen 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında dini tesis alanında kaldığı parsel çevresinin park alanı olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Yunuseli Mahallesi 7887 ada 2 parsel maliye hazinesine aittir.

TALEP: Yunuseli Mahallesi 7887 ada 2 parselde cami alanının kible yönünde konumlanmış olması sebebi ile plan ile mevcut durum arasında oluşan uyumsuzluğun giderilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında caminin mevcut durumu dikkate alınarak cami alanı korunacak şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

