



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 188
Karar No : 617

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 6261 ada, 12 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 370 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Panayır Mahalle Muhtarlığı'nın 18.05.2021 gün ve 42152 sayılı dilekçesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi, 6261 ada-12 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında sosyal tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 6261 ada-12 nolu parsel özel mülkiyetli, 2336 ada-97 nolu parsel Osmangazi Belediye mülkiyetindedir.

TALEP: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 6261 ada-12 nolu parselin imar planında sağlık tesisi alanı olarak düzenlenerek plan değişikliği yapılması, Panayır Mahalle Muhtarlığı'na talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu Panayır Mahalle Muhtarlığı'nın sağlık tesisi düzenlenmesini içeren talebinin değerlendirilmesi sonucunda, Osmangazi Belediye mülkiyetinde olan Panayır Mahallesi, 2336 ada-97 nolu parselin Aile Sağlığı Merkezi(ASM) Alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı öneri plan değişikliği ve söz konusu parselde "-Çekme mesafesi aranmaz." plan notu ilavesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16823524 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

