



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 32 nci, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.11.2021 tarih ve 1890 sayılı ve 15.12.2021 tarih ve 2137 sayılı ve kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.12.2021 tarihli ve 619 sayılı Meclis Kararı
- 2) 08.12.2021 tarihli ve 620 sayılı Meclis Kararı
- 3) 08.12.2021 tarihli ve 622 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.12.2021 tarihli ve 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 5) 08.12.2021 tarihli ve 617 sayılı Meclis Kararında 'Yençok:2 kat yapılaşma koşullu' olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 6) 03.11.2021 tarihli ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.12.2021 tarih ve 619, 620, 622, 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.12.2021 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının; "Yençok:2 kat yapılaşma koşullu" olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

03.11.2021 tarih ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Elif KOÇ


Katip Üye
Recai BAYKAN


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.01.2022


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı