



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 338
Karar No : 619

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3199 ada, 235 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih ve 587 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.06.2003 tarih ve 16021088/366 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselde bulunan Otopark Alanının doğusunda bulunan Trafo Alanının Otoparkın batısına kaydırılması talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 3199 ada 235 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen Yeşil Alanda kısmen Yönetim Alanında kısmen İbadet Alanında kısmen de Yolda kalmaktadır. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen E:1.20 Hmax:9.50m Konut Alanında kısmen İdari Tesis Alanında kısmen Park Alanında kısmen Otopark Alanında kısmen Trafo Alanında kısmen de Yolda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu alan kamuya terkli alanda kalmaktadır.

TALEP: Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselde yer alan Trafo Alanının Otoparkın doğu ucundan kaldırılarak yine aynı parsel içinde aynı otopark alanının batı ucuna kaydırılarak hazırlanan plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile kabul edilmiş, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 1453 sayılı kararı ve ÜİP-16356833 sayı ile dosyasında kurumdan Kurum Görüşü alınmadığı dolayısı ile Belediyesine İadesi'ne karar verilmiştir.

UEDAŞ'ın 19.11.2021 tarih E:21180 sayılı görüşü ile Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselde bulunan Trafo Alanının aynı parsel içerisinde aynı otopark alanının batısında olacak şekilde ve dosyasında hazırlandığı haliyle Trafo Alanı olarak hazırlanması ve,

Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselin güneydoğu köşesinde bulunan ve kullanımı mümkün olmayan planda ayrılmış Trafo Alanının da plandan kaldırılmasında UEDAŞ tarafından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemede, UEDAŞ'ın görüşü doğrultusunda Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselde yer alan Trafo Alanının, otoparkın doğu ucundan kaldırılarak yine aynı parsel içinde aynı Otopark Alanın batı ucuna kaydırılması ve Altınova Mahallesi 3199 ada 235 parselin güneyinde Park Alanında bulunan Trafo Alanının kaldırılarak Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 338

Karar No : 619

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3199 ada, 235 parselde plan değişikliği

oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası ^{16464451 ss.} ~~UIP-16356833~~ olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.12.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

T.C.
A'inur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı