



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-24086

11.02.2022

Konu : Belediye Meclis Kararları

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2022 tarih ve 114 sayılı kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 500 sayılı kararı, 03.11.2021 tarih ve 564 sayılı kararı, 08.12.2021 tarih ve 617, 619, 620, 622, 624 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 564 sayılı kararına ilişkin plan değişikliği dosyası tarafınıza 19.01.2022 tarih ve 10441 sayılı yazımız ile daha önceden gönderilmiş olup, ekte yalnızca plan paftaları ve açıklama raporları yer almaktadır.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

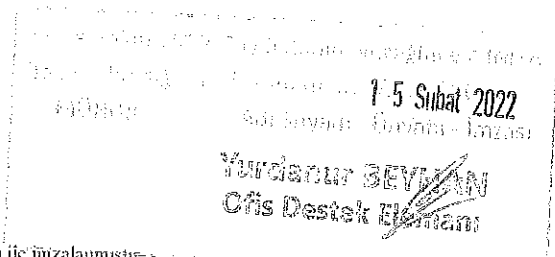
Gereğini rica ederim.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih:	No:	Navale Edildiği Ekim
14.02.2022	15624	Kontrol B. M. D.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 7 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 51b64262-5697-4a29-93b4-354e6f26b6e8

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:19892182





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 32 nci, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.11.2021 tarih ve 1890 sayılı ve 15.12.2021 tarih ve 2137 sayılı ve kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.12.2021 tarihli ve 619 sayılı Meclis Kararı
- 2) 08.12.2021 tarihli ve 620 sayılı Meclis Kararı
- 3) 08.12.2021 tarihli ve 622 sayılı Meclis Kararı
- 4) 08.12.2021 tarihli ve 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 5) 08.12.2021 tarihli ve 617 sayılı Meclis Kararında 'Yençok:2 kat yapılaşma koşullu' olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 6) 03.11.2021 tarihli ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.12.2021 tarih ve 619, 620, 622, 624 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.12.2021 tarih ve 617 sayılı Meclis Kararının; "Yençok:2 kat yapılaşma koşullu" olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

03.11.2021 tarih ve 564 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna;**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/819,929

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 32

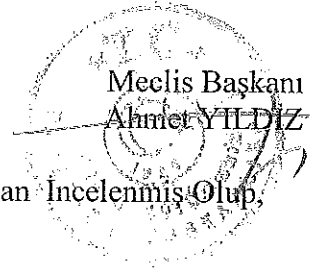
-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/01/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Elif KOÇ


Katip Üye
Recai BAYKAN


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.01/2022


Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı