



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 473
Karar No : 389

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6073 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU : Meclis üyesi Yunus ŞAHİN'in 05.12.2018 tarihli önergesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Akpınar Mahallesi 6073 ada 1 parselin ticaret alanında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ve 16021010/056 sayılı ile onaylı 1000 Ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B 2985 Sayılı Toplu Konut Planı kapsamında plan üzerinde bina yaklaşma hududu belirlenmiş h:4.50m ticaret alanında tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Akpınar Mahallesi 6073 ada 1 parsel özel mülkiyettir.

TALEP: Akpınar Mahallesi 6073 ada 1 hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1000 Ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B 2985 Sayılı Toplu Konut Planı kapsamında ticaret alanı olarak hazırlanan plan değişikliği;

1-6073 ADA 1 PARSELDE TANIMLI TİCARET ALANINDA, ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.

2-İHDAS EDİLECEK ALANLAR, TERK EDİLECEK ALANLAR İLE BEDELSİZ OLARAK TAKAS EDİLİR.

3-ASMA KAT YAPILAMAZ.

4-EMSALE KONUSU ALAN 5415 M²'Yİ GEÇEMEZ.

5-KAT YÜKSEKLİĞİ HİÇBİR ŞEKİLDE 8.50M'Yİ AŞAMAZ. Notlarının eklendiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 473
Karar No : 389

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6073 ada, 1
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16589170 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 çekimser -38 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Alınur AKTAS

Büyükşehir Belediye Başkanı