



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 270

Karar No : 580

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada, 122-123-126 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 534 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23.09.2020 gün ve 6973 sayılı yazısı

MÜLKİYET: 4268 ada, 122-123-126 nolu parseller özel mülkiyetlidir.

TALEP: 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4268 ada için , BKVKB'nun 25.04.2013 gün ve 1884, 25.12.2014 gün ve 3971 sayılı kararları ve BKVKB Müdürlüğü'nün 20.05.2013 gün ve 35546553/16.00.3645/1473 sayılı yazısı dikkate alınarak , 122-123-126 parsellerin 1. Derece Arkeolojik sit alanı , 130 parselin tescilli yapı parseli olarak tanımlanması ve ada kapsamında tescilli yapılar haricinde yeni yapılaşma önerilmemesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 gün ve 316 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.05.2015 gün ve 975 sayılı kararı ile onaylanmış, BKVKB Kurulu'nun 12.10.2018 gün ve 8255 sayılı kararı ile sadece 130 nolu parsel ile ilişkin kısmı düzeltilerek kabul edilmiş, ancak sehven yapılan hata ile 122-123-126 nolu parsellere ilişkin kısmı askıya çıkarılmamıştır.

BKVKB Kurulu'nun 12.10.2018 gün ve 8255 sayılı kararına istinaden yeniden hazırlanan çizimde de 122-123-126 nolu parsellere ilişkin kısımdaki değişiklik dahil edilmemiş ve söz konusu değişiklik Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 gün ve 20 sayılı kararı ile kabul edilmiş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BKVKB Kurulu'nun 12.10.2018 gün ve 8255 sayılı kararı ile uygun görülen, söz konusu 122-123-126 nolu parsellerin 1. Derece Arkeolojik sit alanı olarak düzenlenmesini içeren öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: BKVKB Kurulu'nun 12.10.2018 gün ve 8255 sayılı kararı ile uygun görülen, söz konusu 122-123-126 nolu parsellerin 1.Derece Arkeolojik sit alanı olarak düzenlenmesini içeren öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 270
Karar No : 580

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada, 122-123-126 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16906351 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı