



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 267
Karar No : 582

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 9552 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 531 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İmar ve Şehircilik Müd.'nün 21.08.2020/E.1106 sayılı ve 09.09.2020/E.4081 sayılı yazıları

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2005 gün ve 484 sayılı kararı ve 16021103/282 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi, 9552 ada, 4 ve 8503 ada-2 nolu parseller; Hmax:6.50m. KAKS:0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında, 9552 ada, 4 nolu parsel kısmen de yolda, 8503 ada-2 nolu parselin de yoldan ihdasının olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 9552 ada-4, 8503 ada-2 nolu parseller özel mülkiyetlidir.

TALEP: Söz konusu İmar ve Şeh. Müd.'nün yazıları ile Nilüferköy mahallesi, 9552 ada, 4 nolu parselin;
-Bursa İl İdare Kurulu'nun 23.03.1995 tarih ve 1995/4-15 sayılı kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. Maddelerine göre yapılan imar uygulaması sonucu oluştuğu,
-23.01.2020 tarih ve 43 sayılı Yapı Ruhsatı almış olduğu,
-Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2005 gün ve 484 sayılı kararı ve 16021103/282 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Hmax:6.50m. KAKS:0.30 ayırık nizam 2 kat konut alanında, kısmen de yolda kaldığı ifade edilerek, söz konusu parselin güneyinde bulunan imar hattının parsel hattına göre, 8503 ada-2 nolu parsel ile ilişkin de aynı plana istinaden yoldan ihdas işleminin tekrar değerlendirilerek bilgi verilmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müd.'nün söz konusu yazılarına istinaden yapılan incelemede 18.madde uygulaması sonucu oluşmuş kadastral hatlar ile imar hatları arasındaki uyumsuzlukların tüm plan genelinde düzeltilmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

9



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 267
Karar No : 582

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 9552 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16322052 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

