



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 209
Karar No : 583

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7617 ada, 2 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 422 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bülent AKTAŞ (İsmail H.DOĞANCI vekili)'ın 22.07.2020 gün ve E.1000083 sayılı dilekçesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Nilüferköy Mahallesi, 7617 ada, 2 nolu parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi(Nilüfer Köy)Nazım İmar Planı kapsamında 50 kişi/h. yoğunlukta gelişme konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı kapsamında ayırık nizam 2 kat KAKS:0.30 konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 7617 ada, 2 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: Onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı kapsamında olan Nilüferköy Mahallesi, 7617 ada, 2 parselde söz konusu planın plan hükümlerinin 7.maddesine(Bina kotları tabii zemin ortalamasından alınacaktır.) istinaden uygulama yapıldığında binaların subasman seviyesinin BBİY nin 14.maddesine istinaden +1,20 kotuna yükseltirse bile yol kotunun altında kaldığı belirtilmekte olup, su baskını tehlikesi nedeniyle can ve mal kayıpları riski oluşturduğu ifade edilerek bölgedeki mülk sahipleri adına plan hükümlerindeki 7.maddenin iptali talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave İmar Planı plan hükümlerinde bina kotlarına ilişkin maddenin iptaline ilişkin talep, Kotlandırmanın Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılması amacıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16005336 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı