



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 189  
Karar No : 409

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3198 ada, 14-71 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 371 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarih ve 80144 sayılı yazısı.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Bahse konu Altınova Mahallesi 3198 ada 14-71 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde *Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı ve Zemin Altı Otoparkı, Genel Otopark* kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yol, kısmen Otopark, kısmen Yeşil Alan, kısmen de Trafo Alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Altınova Mahallesi 3198 ada 14 ve 71 parseller Maliye mülkiyetindedir.

**TALEP:** Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2021 tarih ve 80144 sayılı yazısı ile; Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 396166 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada 71 parsel kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada 14 parsel çevresine ilişkin '*İdari Hizmet Alanı, yeşil alan ve otopark*' olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiği,

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.04.2021 tarih ve 649 sayılı kararı ile onaylanarak 03.05.2021 - 01.06.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılarak kesinleştirildiği,

1/1000 ölçekli planlara ilişkin çalışmaların, 3194 sayılı kanunun 8b maddesine istinaden Başkanlığımızca yürütülmesi hususu talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, Altınova Mahallesi 3198 ada 14 ve 71 parsellere ilişkin, Altınova Mahallesi 3198 ada 71 parselin kuzeyinde bulunan alanın E:2.00 Yençok:18.50 m yapılaşma koşulu ve "*İdari Hizmet Alanı içerisinde lojman yer alabilir*" plan notu eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği haliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 189  
Karar No : 409

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3198 ada, 14-71 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16905487 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak; "Cumhuriyet Başsavcılığı konut yapabilir." notu ilave edilerek, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı