



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ  
ALAADDİN MAHALLESİ 4740 ADA 14 PARSELE  
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA  
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**Dr.MURAT ÖZYABA**  
Y.Şehir Plancısı-Sin.Koruma Plancısı  
(A Grubu)  
Oda/Sicil No: 881 Dış.No:YTU.13304  
Y.D. Mudanya 71700 1542  
GSM: 0532 5845545

**H22D07A4A**

Meltem AKYAZI  
Y. Mimar

Muhammet YAZAR  
Arkeolog

Mürvet YAMAN  
Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI  
Katip Üye

Zeynep KURT  
Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI  
UİP- 16048734

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
14./10./2021 tarih ve 1677... sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

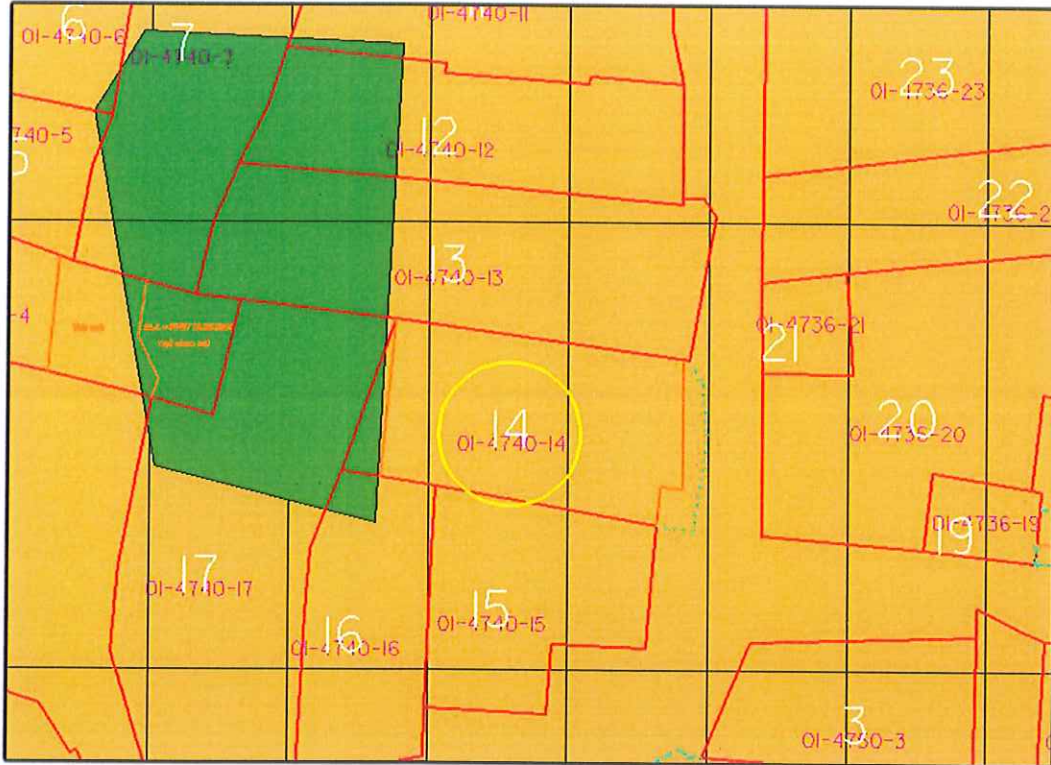
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2020 tarih ve E:357206 sayılı yazısı eki BKVKBK'nun 20.05.2020 tarih ve 9519 sayılı kararı ile Kültür Varlıkları ve MüzelerGen. Müd.'nün 28.04.2020/320623 sayılı yazısı dikkate alınarak, sondaj kazısında S1 ve S2 açmalarında ortaya çıkartılan kuyu ve geç dönem duvar kalıntıları haricindeki kanal ve mezarların 2863 sayılı Kanun kapsamındaki kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine... ” karar verilmiştir.

Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanı, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kısmen yolda, kısmen çocuk bahçesi alanında, kısmen de konut alanında kaldığı, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanı 142 m<sup>2</sup> olan 3 kat öneri kütle bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu 20.05.2020/9519 sayılı Kurul Kararına istinaden Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planlarında "tescilli parsel" olarak gösterilmesine ilişkin plan değişiklikleri, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 gün 506 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih 1748 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak BKVKB Kurulu'nun 25.03.2021/10311 sayılı kararı ile ekte çizimde yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

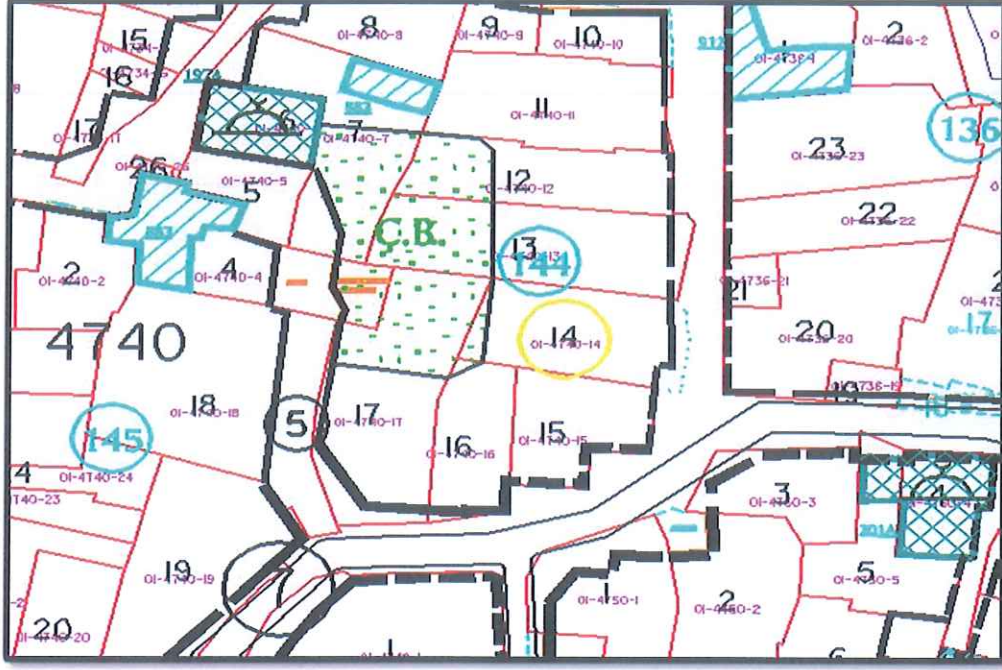
25.03.2021/10311 sayılı Kurul Kararına istinaden Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planlarında "tescile önerilen alan" olarak gösterilmesine ilişkin hazırlanan plan değişiklikleri, "BKVKB Kurulu'nun 25.03.2021 gün ve 10311 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notunun eklendiği şekliyle hazırlanmıştır.



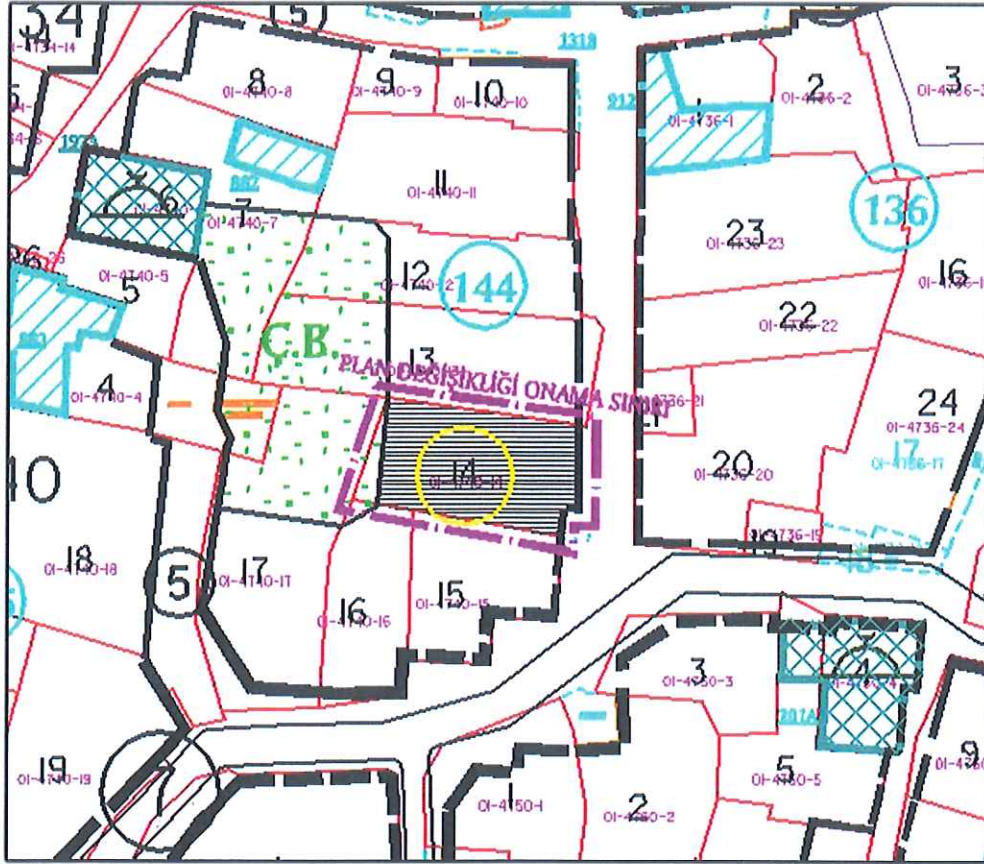
Şekil 1: NİP örneği

*Handwritten signature or mark.*





Şekil 2: Mevcut 1/1000 ÖLÇEKLİ KAİP örneği



Şekil 3: Önerilen KAİP örneği

*Am*

BURSA-H22-d-07-a-4-a  
BURSA-H22-d-07-e-1-d

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAADDİN MAHALLESİ  
4740 ADA 14 NOLU PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**Dr. MURAT ÖZYABA**  
Y. Şehir Plancısı-Şehir Kurulma Planları (A Grubu)  
Oda Sicil No: 831 Dış. No: YTD 15384  
V.D. Mühür No: 717001542  
GSM: 0532 5545545

**EN A GRUBU YEREL İMAR PLANI**  
Eip. No: 139-4235  
Oda No: 2261

**Meltem AKYAZI**  
Y. Mimar

**Muhammet YAZAR**  
Arkeolog

**Mürvet YAMAN**  
Sosyolog

**Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI**  
Katip Üye

**Ayşegül SEYRAN**  
Katip Üye

Plan İşlem Numarası  
KULP- 16048734

Osmancazi Belediye Meclis'inin 07.10.2020 tarih ve 806 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. T.C.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin 23.03.2021 tarih ve 1361 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

**LEJAND**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLE ŞERHLENEN ALAN  
TESCİLLİ PARSELER

**PLAN NOTLARI**

1. BSKVB KURUL KARARI ALIRILMADIKTAN UYGULANMAZ.

Şekil 4: BSKVB Kurulu'nun 25.03.2021 gün ve 10311 sayılı Karar eki örneği