



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
ALAADDİN MAHALLESİ 4740 ADA 14 PARSELE
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA
AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit.Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda/Sicil No: 831 Dis.No: YTL 15304
V.D. Mudanya 71700 1542
GSM: 0532 5845545

H22D07A4A

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Muhammet YAZAR

Arkeolog

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

Zeynep KURT

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 16048734

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14./10./2021 tarih ve 1677... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

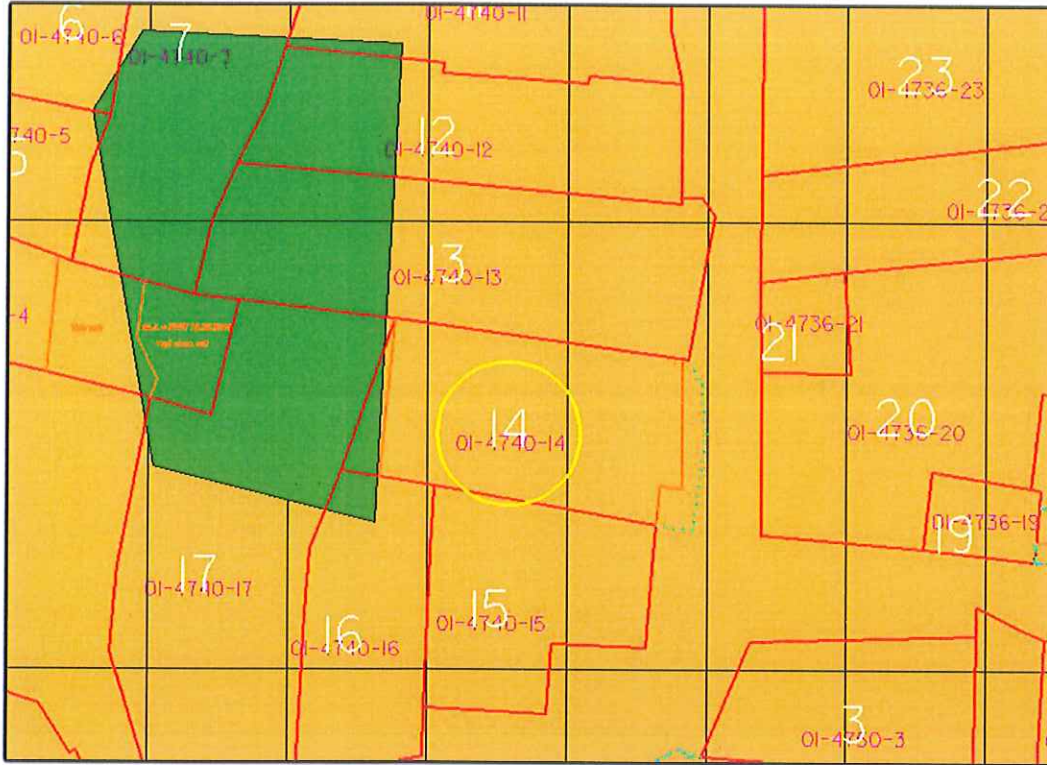
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.05.2020 tarih ve E:357206 sayılı yazısı eki BKVKBK'nun 20.05.2020 tarih ve 9519 sayılı kararı ile Kültür Varlıkları ve MüzelerGen. Müd.'nün 28.04.2020/320623 sayılı yazısı dikkate alınarak, sondaj kazısında S1 ve S2 açmalarında ortaya çıkartılan kuyu ve geç dönem duvar kalıntıları haricindeki kanal ve mezarların 2863 sayılı Kanun kapsamındaki kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine... ” karar verilmiştir.

Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanındadır, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda kısmen yolda, kısmen çocuk bahçesi alanında, kısmen de konut alanında kaldığı, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanı 142 m² olan 3 kat öneri kütle bulunduğu tespit edilmiştir.

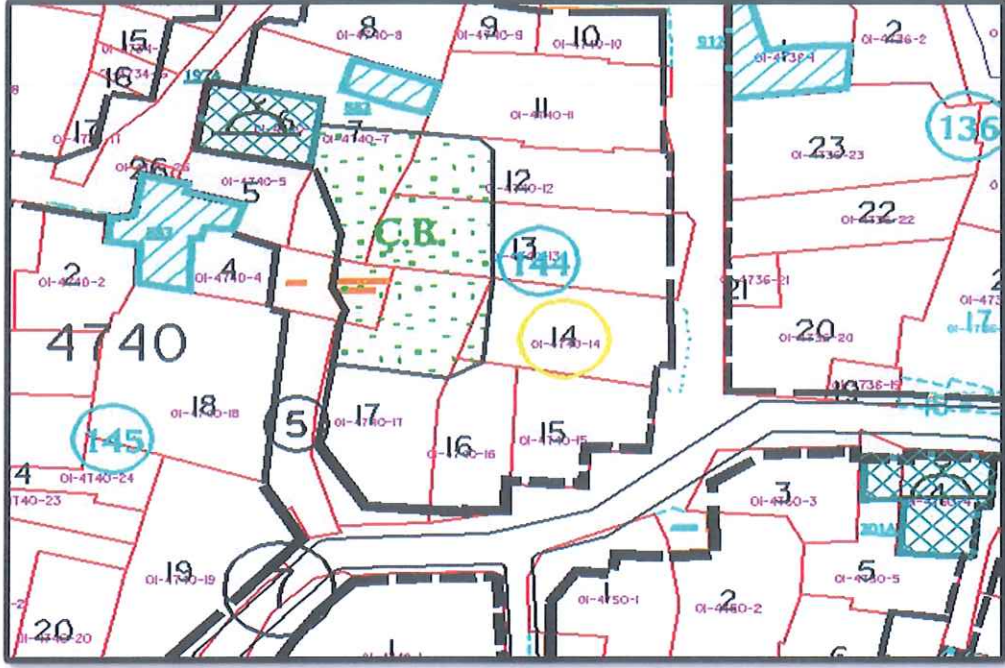
Söz konusu 20.05.2020/9519 sayılı Kurul Kararına istinaden Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planlarında “tescilli parcel” olarak gösterilmesine ilişkin plan değişiklikleri, “BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz.” notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 gün 506 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih 1748 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak BKVKB Kurulu'nun 25.03.2021/10311 sayılı kararı ile ekte çizimde yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

25.03.2021/10311 sayılı Kurul Kararına istinaden Alaaddin Mahallesi, H22d07a4a pafta, 4740 ada, 14 nolu parselin, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planlarında “tescille önerilen alan” olarak gösterilmesine ilişkin hazırlanan plan değişiklikleri, “BKVKB Kurulu'nun 25.03.2021 gün ve 10311 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.” notunun eklendiği şekliyle şekliyle hazırlanmıştır.

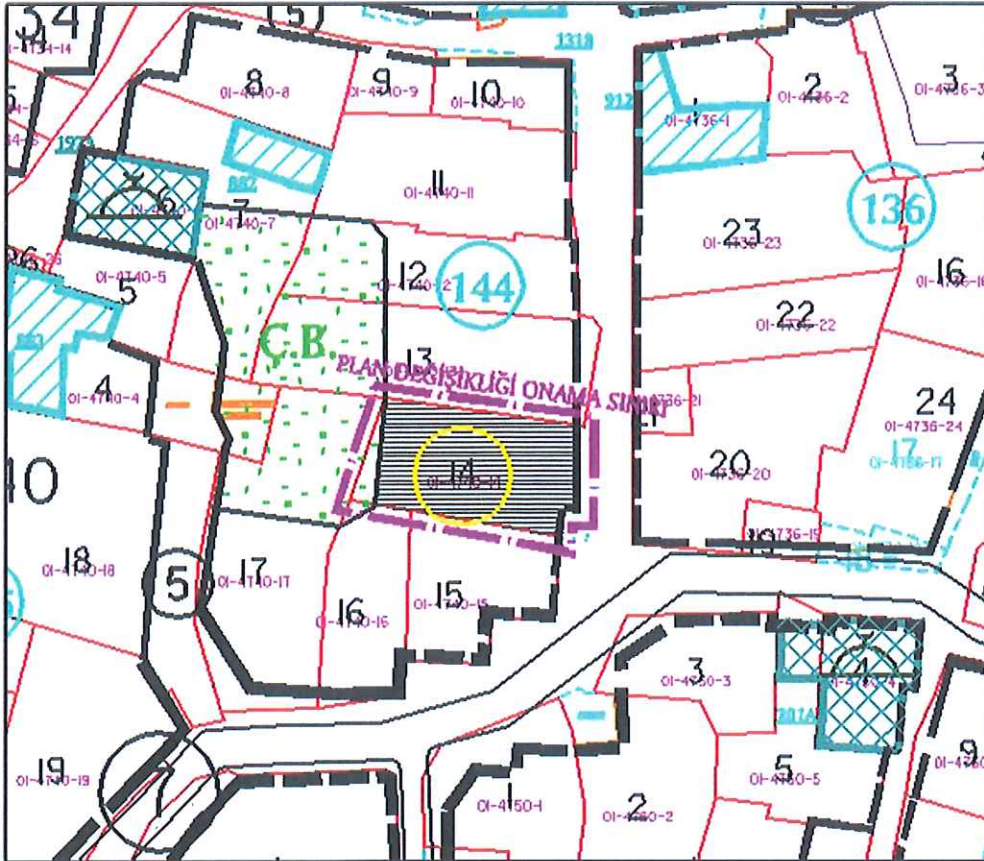


Şekil 1: NİP örneği

Handwritten signature or mark.

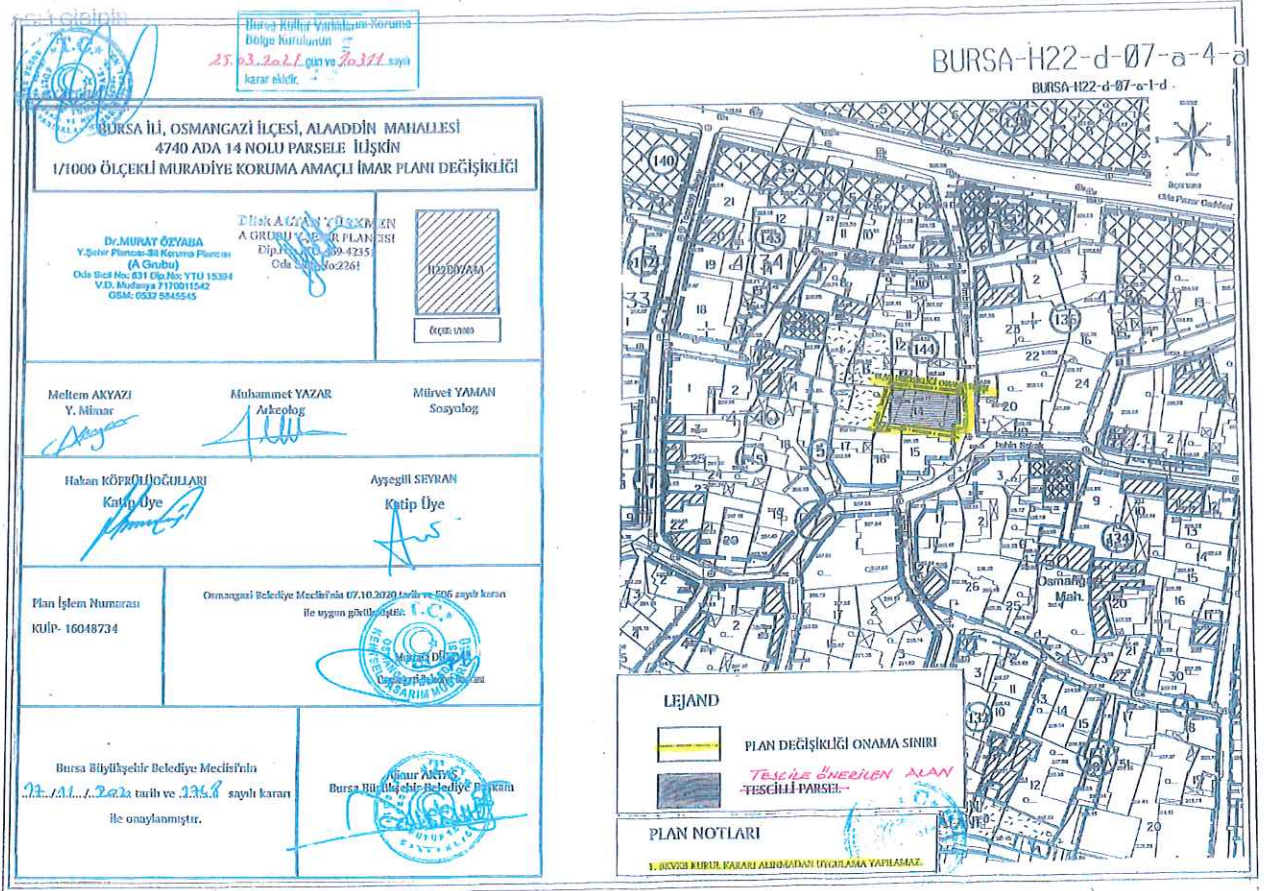


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli KAİP örneği



Şekil 3: Önerilen KAİP örneği

Ken



Şekil 4: BKVKB Kurulu'nun 25.03.2021 gün ve 10311 sayılı Karar eki örneği

Handwritten signature