



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 204  
Karar No : 407

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6396 ada, 66 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 375 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6396 ada 66 parselin maliklerinden Furkan AKAYDIN tarafından 02.06.2021 tarih ve 46874 sayılı dilekçe ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** 6396 ada 66 parsel özel mülkiyete aittir.

**TALEP:** 02.06.2021 tarih ve 46874 sayılı dilekçe ile, 6396 ada 66 parselin bulunduğu bölgenin 18. Madde uygulaması görmüş olduğu ve bu nedenle tescil işlem yapılamadığı belirtilerek imar hattının kadastro hattına çekilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**İNCELEME:** Hamitler Mahallesi 6396 ada 66 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen 250 kişi/ha meskun konut alanında, kısmen 350 kişi/ha yoğunlukta gelişme konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:=0,80 Serbest Nizam 2 katlı (S-2) konut alanı olarak düzenlenmiştir. İmar planında 6396 ada 66 parselde imar hattı ile kadastral hat arasında 1,07 m'yi ulaşan fark olduğu ve 14,63 m<sup>2</sup> ihdasın bulunduğu ve ayrıca söz konusu parselin bulunduğu bölgede 2004 yılında 18. Madde uygulaması yapıldığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Bölgede daha öncesinde 18. Madde uygulamasının yapılmış olması ve bu nedenle ihdas yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle talep uygun görülerek, imar hattı ile kadastral hattın çakıştırılması şeklinde 6396 ada 25, 28, 29, 34, 35 ve 66 parsellerde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

*(Handwritten signature)*



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 204  
Karar No : 407

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6396 ada, 66 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16529715 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınan  
Büyükşehir Belediye Başkanı