



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 187  
Karar No : 408

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 143 ada, 30 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 369 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 143 ada 30 parselin maliki Salim DOĞU'nun tarih ve 46543 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi 143 ada 30 parsel özel mülkiyete aittir.

**TALEP:** Salim DOĞU'nun tarih ve 46543 sayılı dilekçesi ile imar durumu ile aplikasyon krokisi arasında farklılık olduğu belirtilerek plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

**İNCELEME:** 143 ada 30 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 350 kişi/ha yoğunlukta gelişme konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanı olarak düzenlenmiştir. 143 ada 30 parselin Belediyemizin sisteminde bulunan kadastro hatları ile lisanslı büro tarafından onaylı aplikasyon krokisi arasında fark olduğu, aplikasyon krokisinin hattının kadastro hattından köşede 0,74 m ile 0,78 m arasında fark olduğu tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Kadastro hattının aplikasyon krokisinde farklı olması ve ihdasın da yapılamayacak olması nedeniyle imar hattının aplikasyon krokisindeki hatlara göre karşılaştırıldığı şekilde 143 ada 30 parselde hazırlanan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16513588 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

