



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 199
Karar No : 406

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada, 115 parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 373 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyi ve Ovaakça Eğitim Mahallesi 6996 ada 1 parsel ile ilişkin plan değişikliğine Coğrafi Bilgi Sistemleri ve İmar Uygulamaları Birimi'nce 31323 sayı ve 18.06.2021 tarihi ile yapılan askı itirazı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin otopark alanında kalmakta iken plan değişikliği ile Sağlık Alanına Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında kalmakta iken plan değişikliği ile park alanına alındığı tespit edilmiştir.

Ovaakça Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin Parklar Ve Dinlenme Alanlarında Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyi ve Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parsel kamu mülkiyetinde kalmaktadır.

TALEP: 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyi ve Ovaakça Eğitim Mahallesi 6996 ada 1 parsel ile ilişkin plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 gün ve 109 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 gün ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış olup 1 aylık askı ilanına çıkartılmıştır. Coğrafi Bilgi Sistemleri ve İmar Uygulamaları Birimi'nce 31323 sayı ve 18.06.2021 tarihli askı itirazı ile "plan değişikliğinde Sağlık Alanı olarak ayrılan alan sağlık tesisi olarak kullanılacak olan mevcut binanın bulunduğu alanda kalmadığı görülmüştür. Bu nedenle söz konusu Sağlık Alanı olarak oluşturulan parselin mevcut binaya göre oluşturulması Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sağlık Alanına alınması" talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinde bulunan 250.22 m2 büyüklüğündeki alanın Sağlık Tesisi olarak kullanılacak Mevcut yapının Sağlık Tesisi alanında kalacak şekilde düzeltilmesi ve eşdeğer büyüklükte olan alanın Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselde park alanına alınması ile hazırlanan Uygulama İmar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 199
Karar No : 406

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada, 115 parselde askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi


Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi


