



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 12  
Karar No : 108

ÖZETİ : Yenibağlar Mahallesi, 6432 ada ,  
222 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Kentsel Tasarım Müdürlüğü Coğrafi Bilgi Sistemleri ve İmar Uygulamaları Biriminin 24.12.2020 tarih ve 39028 sayılı yazısı.

**TALEP:** Yazı ile hisseli parsellerde mülkiyet problemlerinin oluşması, vatandaşın bu nedenle yaşadığı altyapı vb. sorunlarının çözülmesi, düzgün imar parsellerinin oluşturulabilmesi ve fiilen yol olarak kullanılan kısımların kamu eline geçmesinin sağlanabilmesi amacıyla, Yenibağlar Mahallesi 6432 ada 222 ve 223 parsellerin (2. Havlucu Sokak) bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre düzenleme yapılmasına olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği talep edilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Yenibağlar Mahallesi 6432 ada 222 ve 223 parsellerin 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 K/Ha Konut Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2007 tarih 453 sayılı kararı ve 16021073/702 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit – Emek – Hamitler Arası 6 Nolu YPA Alanı Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyete kaidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yenibağlar Mahallesi 6432 ada 222 ve 223 parsellerin bulunduğu alanda altyapı vb. sorunlarının çözülmesi, düzgün imar parsellerinin oluşturulabilmesi ve fiilen yol olarak kullanılan kısımların kamu eline geçmesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli Geçit – Emek – Hamitler Arası 6 Nolu YPA Alanı Uygulama İmar Planı değişikliği, kamu yararı sebebiyle çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

