



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-70680
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

06.05.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 gün ve 539 sayılı kararı.

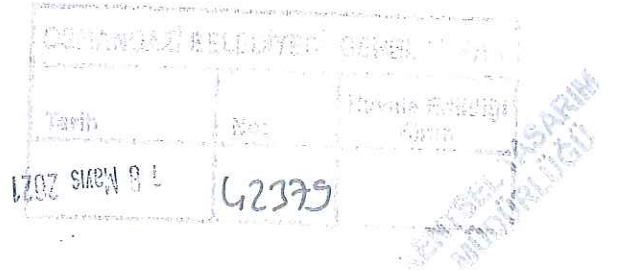
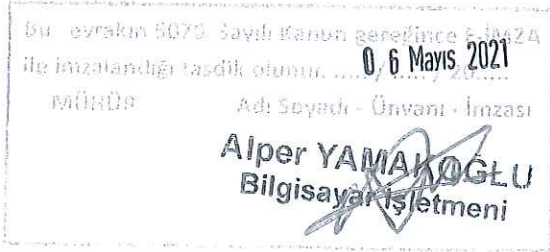
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarihli ve 106, 107, 108, 109, 111 ve 112 sayılı kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 gün ve 539 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve ekleri



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 4eec36af-a043-4d10-852d-1c10d1d85cfd Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-cbys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.scmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kcp Adresi: bursabuyuksehir.genclervak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR
ŞEHİR PLANCISI
Telefon:

Ref.No:18400939





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/239

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 539

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/04/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021/444 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.03.2021 tarihli ve 106 sayılı Meclis Kararı
- 2) 03.03.2021 tarihli ve 107 sayılı Meclis Kararı
- 3) 03.03.2021 tarihli ve 108 sayılı Meclis Kararı
- 4) 03.03.2021 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararı
- 5) 03.03.2021 tarihli ve 111 sayılı Meclis Kararı
- 6) 03.03.2021 tarihli ve 112 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.03.2021 tarih ve 107,109,112 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan, 03.03.2021 tarihli ve 106 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret- 62 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan Kararlar içerisinde 3. sırada yer alan, 03.03.2021 tarihli ve 108 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret- 62 kabul) ile uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/239

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 539

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan Kararlar içerisinde 5. sırada yer alan, 03.03.2021 tarihli ve 111 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret- 76 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20/04/2021
Abdullah ÇALI
Büyükşehir Belediye Başkanı

