



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 37
Karar No : 109

ÖZETİ : Ovaakça Mahallesi 10573 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.02.2019 tarih ve 119 sayılı kararı ve 08.05.2019 tarih ve 270 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyi ile Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselde Uygulama İmar Planı değişikliği

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin otopark alanında kaldığı Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Ovaakça Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin Parklar Ve Dinlenme Alanlarında Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyi ve Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parsel kamu mülkiyetinde kalmaktadır.

TALEP: Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinin Uygulama İmar Planı değişikliği ile Sağlık Alanına alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün Ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7096 ada 115 parselin güneyinde bulunan 250.22 m2 büyüklüğündeki alanın Sağlık Tesisi Alanına alınması ve eşdeğer büyüklükte olan alanın Ovaakça Eğitim mahallesi 6996 ada 1 parselde park alanına alınması şeklinde Uygulama İmar planı değişikliği yapılması kamu yararı gözettiğinden İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

✍



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 37
Karar No : 109

ÖZETİ : Ovaakça Mahallesi 10573 adada
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı