



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 402  
Karar No : 111

ÖZETİ : Emek Mah. 462 ada, 2 parselde  
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 787 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 462 ada 2 parsel hakkında plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 kişi/ha yoğunlukta gelişme konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Ayrık Nizam 3 katlı (A-3) TAKS=0,30 KAKS=0,90 konut alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Emek Adnan Menderes Mahallesi 462 ada 2 parsel özel mülkiyette kalmaktadırlar.

**TALEP:** 01.12.2020 gün ve 32260 sayılı başvuru ile parselinin imar parseli olduğu ancak müstakil yapılaşmadığı belirtilerek, çekme mesafelerinin güneyindeki yoldan 5 metre batısındaki komşu parselden 2 metre kuzeyindeki komşu parselden 5 metre doğusundaki yolda çekme mesafesinin olmadığı şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Emek Adnan Menderes Mahallesi 462 ada 2 parselin imar parseli olduğu göz önünde bulundurularak müstakil olarak yapılaşabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerinde güneyindeki yoldan 5 metre batısındaki komşu parselden 2 metre kuzeyindeki komşu parselden 5 metre doğusundaki yoldan yapı yaklaşma mesafesinin olmadığı şekilde Ayrık Nizam 3 katlı TAKS=0,30 ve KAKS=0,90 yapılaşma şartlarının ise değiştirilmediği şekilde ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16611597 olan pplan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.03.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 red -38 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

