



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 498  
Karar No : 203

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2311 ada, 12-294 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 355 sayılı kararı ile yeniden tetkik edilmek üzere havale olmuştur.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Panayır Mahallesi 2311 ada 12 ve 294 parseller, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında brüt 250 kişi/ha yoğunlukta konut alanında, spor alanında park alanında ve yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında Park Alanı, 5 m çekme mesafesine sahip konut alanında (E:1.00 Hmax:15.50), yolda (7 m ve 10 m), park alanında, doğalgaz hattına ve spor alanında kaldığı ve kısmen de Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019/1501 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** 2311 ada, 12 ve 294 nolu parseller özel mülkiyetlidir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Söz konusu 2311 ada 12 ve 294 nolu parselleri de içeren öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği konut alanının ayırık nizam 10 kat E:1.50 olarak çizildiği şekli ve plan notları ilavesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16693116 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ Parti: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red-26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

