



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-105514
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

16.07.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 gün ve 1022 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 172 sayılı, 17.05.2021 tarih ve 239 sayılı, 09.06.2021 tarih ve 290, 291, 293, 294, 296, 298, 299 ve 303 sayılı kararları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 gün ve 1022 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve ekleri



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : e368e359-6012-4816-b21b-e5e3df07b80eBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.smd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR
ŞEHİR PLANCISI
Telefon:

Ref.No:18765941





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292,362,400,449

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1022

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/115 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 982 sayılı kararıyla Haziran Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce 24.05.2021/791, 15.04.2021/603 sayılı kararlarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.04.2021 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.06.2021 tarihli ve 290 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.06.2021 tarihli ve 291 sayılı Meclis Kararı
- 4) 09.06.2021 tarihli ve 293 sayılı Meclis Kararı
- 5) 09.06.2021 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararı
- 6) 09.06.2021 tarihli ve 296 sayılı Meclis Kararı
- 7) 09.06.2021 tarihli ve 298 sayılı Meclis Kararı
- 8) 09.06.2021 tarihli ve 299 sayılı Meclis Kararı
- 9) 09.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

10) 17.05.2021 tarihli ve 239 sayılı Meclis Kararının da yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden Belediyeysine iade edilmesinin uygun olduğuna,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.04.2021 tarih ve 172 sayılı Meclis Kararı ile 09.06.2021 tarih ve 291, 293, 294, 296, 298, 299, 303 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 09.06.2021 tarih ve 290 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

17.05.2021 tarihli ve 239 sayılı Meclis Kararının da yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292,362,400,449

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1022

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Recai BAYKAN

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/07/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

