



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 135
Karar No : 298

ÖZETİ : Kocanaip Mahallesi, 6203 Ada, 5-27-29-30-31-96-97-100 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 256 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Kocanaip Mah., 6203 ada, 5-27-29-30-31-96-97-100 nolu parseller plan değişikliği

MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, 6203 ada 27-29-30-31-100-96-97-5 parseller, Pazar alanı, parklar ve dinlenme alanları ve kültürel tesis alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında sözü edilen parseller, pazaryeri ve bölge parkı, yol, park, kültürel tesis alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Kocanaip Mahallesi 6203 ada 30-96-100 parseller Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir. 6203 ada 27 parsel Osmangazi Belediyesi ve özel mülkiyette, 6203 ada 29-31 parseller özel mülkiyettedir.

TALEP: Muradiye Spor Kulübünün 24.12.2019 gün ve 144799 sayılı dilekçesi ile planda Pazar alanı ve bölge otoparkı olarak tanımlı alanına ve spor alanına dönüştürülmesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.10.2019 gün ve 112425 sayılı yazısı eki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.10.2019 gün ve 19020598 sayılı yazısı ile 2. Hızalan sokak, 11 Eylül İlkokulu yanındaki Osmangazi Belediyesine ait olan arsanın eğitim alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talepler doğrultusunda Osmangazi İlçesi, Kocanaip Mahallesi, 6203 ada- 5-27-29-30-31-96-97 ve 100 nolu parsellere ilişkin hazırlanan öneri plan değişikliği (**KUİP-16482950**) "BKVKB Kurulu'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 gün ve 278 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.09.2020 tarih 1253 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak BKVKB Kurulu'nun 24.03.2021/10296 sayılı kararı ile ekte çizimde yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 6203 ada 5-27-29-30-31-96-97-100 parsellere ilişkin olarak hazırlanan plan değişikliği, BKVKB Kurulu'nun 24.03.2021/10296 sayılı kararı eki çizimde yapılan düzeltmeyle çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

4



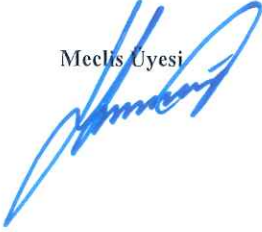
T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 135
Karar No : 298

ÖZETİ : Kocanaip Mahallesi, 6203 Ada, 5-27-29-30-31-96-97-100 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi


Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi


Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı
