



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 238
Karar No : 499

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü
Uygulama İmar Planı askı itirazı

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 432 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Ekli listede bulunan askı itirazı dilekçeleri(14 adet)

TALEP: Bursa 1.İdare Mahkemesinin 10.12.2020 tarihli ve 2020/544 Esas 2020/879 K sayılı kararına istinaden söz konusu 8448 ada-6,7,8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının plan dışına çıkarılması, 10305 ada-13 nolu parselin batısındaki yolun 7m. olacak şekilde imar hattının düzenlenmesi, botaş boru hattının yeni şeklinin imar planına işlenmesi ve hatta ilişkin plan notunun eklenmesiyle imar planı plan notlarının genel anlamda düzenlenmesiyle ve plan raporunun da güncellenmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 gün ve 173 sayılı kararı ile kabul edilmiş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanmış, ancak söz konusu plana askı süresi (08.07.2021-12.08.2021) içerisinde ekli listede bulunan dilekçeler(14 adet) ile askı itirazında bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ekli listede bulunan 14 adet askı itirazı dilekçelerinin incelenmesi sonucunda; söz konusu Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 gün ve 173 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü Uygulama İmar Planı'na yapılan 14 adet askı itirazı hakkında ekli listede belirtilen kararlar ile imar uygulamasındaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla " Planlama alanında Serbest ve Ayrık nizam yapılaşma koşullarının her ikisini de içeren imar adalarında yapılacak imar uygulaması hakkında İmar Kanunu'nun 15-16. Maddesi veya 18. Maddesine göre yapılması konusunda alınacak Encümen Kararına göre işlem yapılacaktır." plan notunun ilave edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Bursa ŞAHİN 15 çekimser-25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı