



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 273
Karar No : 496

ÖZETİ : Gündoğdu Mahallesi, 10169 ada,
658 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 460 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 535 sayılı kararı ve UİP-8109,2 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 658 parsel ve bitişğinde yer alan devlet ormanı arazisinde imar uygulamasını sağlayacak plan değişikliği yapılması

MÜLKİYET: 10169 ada 658 parselin mülkiyeti Osmangazi Belediyesine aittir.

TALEP: Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 658 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile ada derinliğini azaltacak şekilde topoğrafya dikkate alınarak yolların düzenlenmesi ve Belediyece belirlenen kentsel tasarıma uygun olarak ruhsat verilmesi şartıyla plan değişikliği hazırlanmış ancak uygulama aşamasında devlet ormanı olan alanda da kullanım kararı getirildiğinden uygulama yapılamamıştır. Planın uygulanabilirliğinin sağlanması amacı ile konut alanı ve yol orman parselinin dışına çıkarılacak şekilde yeniden düzenlenerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İNCELEME: Söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen önlemlili alan kısmen önlemlili alan 1 kapsamında Kaks:0.30 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat konut alanında, yolda, park alanında ve yeşil alanda kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2020 tarih ve 1475 sayılı kararı ile topoğrafya dikkate alınarak yolların düzenlenmesi ve Belediyece belirlenen kentsel tasarıma uygun olarak ruhsat verilmesi şartıyla plan değişikliği hazırlanan ancak uygulama aşamasında devlet ormanı olan alanda da kullanım kararı getirildiğinden uygulama yapılamayan alanda planın uygulanabilirliğinin sağlanması amacı ile konut alanı ve yol orman parselinin dışına çıkarılacak şekilde yeniden düzenlenerek onaylı planda park alanı ve yeşil alan olan alan orman alanı olarak hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 273
Karar No : 496

ÖZETİ : Gündoğdu Mahallesi, 10169 ada,
658 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16002570 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı