



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 256
Karar No : 495

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada, 24 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 444 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 24 parselde plan değişikliği yapılması hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bahse konu Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 24 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında *Park ve Rekreasyon Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında *kısmen Trafo Alanı, Park Alanı ve Yol alanında* kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: UEDAŞ'ın 26.08.2021 tarih E:74248 sayılı yazısı ile Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 24 parselin kamulaştırma işleminin uzun süreceği, bölgenin enerji ihtiyacının başka parselde yer alan trafo alanından karşılanacağı gerekçesi ile Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 24 parselde yer alan Trafo Alanına ihtiyaç bulunmadığı belirtilerek kaldırılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada 24 parselde yer alan Trafo Alanının iptal edilerek Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Arası Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16804905 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 256
Karar No : 444

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı
Hamitler Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
Bağlarbaşı Mahallesi 875 ada,
24 parselde plan değişikliği

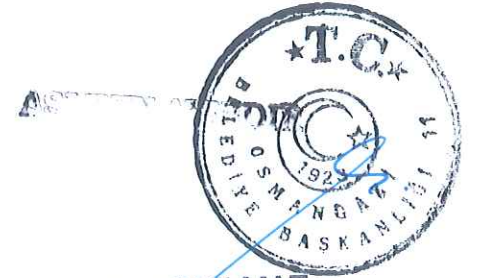
Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/31 nci maddesini teşkil eden Kentsel Tasarım Müdürlüğü yazısının okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisinin 08.09.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI
Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı


Serpil YILMAZ
Şef