



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 243
Karar No : 491

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi, 6157 ada, 156 parselin güneybatısında trafo alanı askı itirazı

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 437 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6157 ada 156 parselin güneybatısındaki Park alanı içinde Şehit Mümin Mutlu Sokağa cepheli yönünde 3*3 m çekme mesafeli trafo alanı düzenlendiği plan değişikliğine askı süresi içinde 6157 ada 156 parselin maliki tarafından 17.02.2021 tarih ve 13647 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu kamuya terkli Park Alanı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 581 sayılı kararı ile, Akpınar Mahallesi 6157 ada 156 parselin güneybatısındaki Park Alanı içinde Şehir Mümin Mutlu Sokağa cepheli yönünde 3*3 m çekme mesafeli Trafo Alanı düzenlendiği plan değişikliği kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.12.2020 tarih ve 1858 sayılı kararı ve UİP-16903959 sayı ile onaylanmıştır.

MÜLKİYET: Askı itirazı yapan 6157 ada 156 parsel özel mülkiyettir.

TALEP: Askı itirazı dilekçesi ile, onaylı imar planı incelendiğinde 50 m kuzeyinde trafo alanı bulunduğu belirtilerek ilgili kurumdan görüş alınıp alınmadığı sorulmakta ve alınmış ise parkın kuzey kenarına ve 10 metrelik yoluna servis alacak şekilde düzenlenmesi talep edilerek askı süresi içinde plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

İNCELEME: Konu ile ilgili UEDAŞ 'a görüş sorulmuş olup, UEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 19.03.2021 tarih ve 5862 sayılı yazısı ile 6157 ada 156 parselde yapılan iş merkezine enerji sağlamak için trafo tesis edildiği, askı itirazına konu 6157 ada 110 parselde bulunan trafo alanı için yapılan ön inceleme ve etütler sonrası fiziken yerinin uygun olmadığı, 156 parselin batı cephesi tarafında orta boşluk alan isabet eden ve otopark olarak kullanılacak kısımda yaya ve araç giriş-çıkışına engel tespit edebileceği tespit edildiği, ayrıca 3. Şahıslara ait arsa vasfında bulunan 110 parselde TEDAŞ tarafından kamulaştırma işlemleri yapılması gerektiği fakat bunun gecikmelere neden olacağından bu alanın kullanılmadığı, 6157 ada 110 parselin elektriksel ve fiziksel olarak trafo yapılmasına uygun noktada olmadığı ve imar planı içinden iptal olmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 236 sayılı kararı ile askı itirazı uygun görülmemiş olup ancak Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 892 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmesi için Belediyesine İadesine karar verilmiştir.

X



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 243
Karar No : 491

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi, 6157 ada, 156 parselin güneybatısında trafo alanı askı itirazı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 6157 ada 156 parseldeki plan değişikliğine yapılan askı itirazı değerlendirildiğinde, plan değişikliğine konu 6157 ada 156 parselde yoldan 5m çekme mesafeli Trafo Alanının düzenlendiği ve onaylı imar planında 6157 ada 110 parselde bulunan Trafo Alanının kaldırılarak Park Alanı olarak düzenlendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16903959 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı