



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 245
Karar No : 494

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar planı kapsamında Başaran Mahallesi, 167 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-28 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Başaran Mahallesi 167 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-28 parsellere ilişkin plan değişikliği yapılması hk.

TALEP: Osmangazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarih E:28019310 sayılı yazısı ile Başaran İlkokulu'nun bulunduğu alan olan Başaran Mahallesi 167 ada 28 parselde yeni 40 derslikli İlkokulu binasının yapılması ve 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellerin yol boyu açık otopark alanı olarak düzenlenmesi ayrıca kalan kısımlarında imar hattı ile kadastral hattın çakıştırılmasına yönelik plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında Başaran Mahallesi 167 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, Başaran Mahallesi 167 ada 28 parselin İlköğretim Alanında kaldığı,

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 tarih 16021093/245 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı kapsamında ise Başaran Mahallesi 167 ada 1 parselin kısmen İlköğretim Alanı, Trafo Alanı ve Yol alanında kaldığı, Başaran Mahallesi 167 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin kısmen İlköğretim Alanı, Yol Alanında kaldığı, Başaran Mahallesi 167 ada 28 parselin ise İlköğretim Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, Başaran Mahallesi 167 ada 1 parselin kısmen Trafo Alanı kısmen Otopark Alanı, Başaran Mahallesi 167 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin Otopark Alanı, Başaran Mahallesi 167 ada 28 parselin ise İlköğretim Alanı olarak düzenlenmesi, ayrıca kalan kısımlarında imar hattı ile kadastral hattın çakıştırılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 245

Karar No : 494

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yeşilova Başaran Uygulama İmar planı kapsamında Başaran Mahallesi, 167 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-28 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16211598 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.
Ali İzzet Baysal
Büyükşehir Belediye Başkanı