



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 262
Karar No : 492

ÖZETİ : Geçit Mahallesi plan değişikliğine yapılan askı itirazları

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 449 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2020 gün ve 1399 sayılı kararı ve UİP-7223,9 sayılı ile değiştirilerek onaylanan Kısmi Plan Revizyonu askı süresi itirazı

MÜLKİYET: 6325 ada 162, 173, 195, 199 ve 286, 288 parseller ile 7998 ada 1 parseller özel mülkiyete aittir.

TALEP:6325 ada 162, 173, 195, 199 ve 286, 288 parseller ile 7998 ada 1 parsel ile ilgili olarak 6325 ada 288 parselin etrafındaki konut ve ticari alanlar içinde değerlendirilmesini, öncesinde Nilüfer Deresi güneyi Hızlı Tren kuzeyi ve Mudanya Yolu doğusundaki 25 metrelik yolun 15 m'ye düşürüldüğü ve 25 m'lik yol ile irtibatının kesildiği, adalar etrafındaki yolların 10 metre olduğu, Mudanya Yolu'ndan girip çıkan yarımada şeklinde planlanan bölgenin alternatif çıkış yolunun olmadığı belirtilerek bölgeyi çevreleyen yolların en azından 15 metre olarak düzenlenmesi gününbirlik imar adalarının dikey olarak bölünmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: Söz konusu 6325 ada 288 parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 18. Madde uygulama sınırı içinde hızlı tren hattının güneyinde kısmen yeşil alan ve kısmen trompet kavşakta almakta olup, 6325 ada 162, 173, 195, 199 ve 286 parseller ile 7998 ada 1 parsel diğer taşınmazlar ise kısmen Dere Islah Bandı, kısmen Gününbirlik Tesis Alanında, kısmen Yeşil Alanda, kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Hızlı trenin kuzey sınırında 15 metrelik yol düzenlemesi ve gününbirlik tesis alanı içinde yol düzenlemesi talepleri teknik alt yapı ve ulaşım bağlantısını iyileştirme özelliği olması nedeniyle çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı