



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 272
Karar No : 501

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2340 ada 3 parsel, 2339 ada 37 parsel, 2339 ada 37 parsel, 2340 ada 5 parsel, 2340 ada 4 parsel, 2339 ada 41 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 459 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Semra DÖNER tarafından verilen önerge ile Panayır Mahallesi 2339 ada 37 ve 41 parseller ile 2340 ada 3, 4 ve 5 parseller hakkında hazırlanan plan değişikliği dosyasının meclis gündemine alınarak ilgili komisyona havale olması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi 2340 ada 3, 4 ve 5 parseller ile 2339 ada 37 ve 41 parsellerin malikleri Harun Biçen, Abdullah Biçen, Çiçek Biçen, Merve Biçen Yapıcı, Hande Köprülü, Sabriye Biçen, Zübeyde Çiftliklioğlu, Fatma Siğliler.

TALEP: Bursa İli, Osmangazi, İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 ada 37 ve 41 parseller ile 2340 ada 3, 4 ve 5 parseller İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın kabul edilmesi talep edilmektedir. Hazırlanan imar planı ile 3. Pınar Sokağa cepheli adaların Ayrık Nizam, KAKS=2,00 Ticaret+Konut alanı olarak düzenlenmiş, 2339 ada 41 parselin kuzeyinde Ortaokul Alanı'nın ve Ayrık Nizam, KAKS=1,25 konut alanının düzenlenmiş, 3.Pınar Caddesi 20 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiş, 18. Madde uygulama- şuyulandırma sınırı çizilmiş, plan açıklama raporunda da plan genelinde DOP oranının % 35 olacak şekilde hazırlandığı, ticaret+konut adalarında % 70 konutun yer alacağı belirtilmektedir.

İNCELEME: Söz konusu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Ticaret+Konut, kısmen 350 kişi/ha yoğunlukta gelişme konut alanı, kısmen de 20 ve 12 metrelik taşıt yolunda yer almakta olup, 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında da kısmen Emsal=2,00 Ticaret+Konut Alanı, kısmen Ayrık Nizam, Emsal=1,25 konut alanı, kısmen de 20, 15 ve 12 metrelik taşıt yolunda kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa İli, Osmangazi, İlçesi, Panayır Mahallesi, 2339 Ada 37 ve 41 Parseller ile 2340 Ada 3, 4 ve 5 Parseller İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan notları uygun görülmüş, bununla birlikte söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kapsamından çıkarılması, ortaokul alanının 2339 ada 41 parselde taşınması nedeniyle 2339 ada 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 parsellerin Ayrık Nizam, KAKS=1,25 konut alanı olarak düzenlenmesi ve bu plana ait plan onama sınırı değişikliğinin çizilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 272
Karar No : 501

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 2340 ada 3 parsel, 2339 ada 37 parsel, 2339 ada 37 parsel, 2340 ada 5 parsel, 2340 ada 4 parsel, 2339 ada 41 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16932070 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.10.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

