



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/301,794,949

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 66

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/01/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.05.2019 tarihli ve 234 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.12.2019 tarihli ve 792 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.12.2019 tarihli ve 793 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.12.2019 tarihli ve 795 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.12.2019 tarihli ve 796 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.12.2019 tarihli ve 797 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.12.2019 tarihli ve 798 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.12.2019 tarihli ve 799 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.12.2019 tarihli ve 800 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.12.2019 tarihli ve 801 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.12.2019 tarihli ve 802 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.12.2019 tarihli ve 803 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.12.2019 tarihli ve 804 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 04.12.2019 tarihli ve 805 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 04.12.2019 tarihli ve 806 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 04.12.2019 tarihli ve 807 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 04.12.2019 tarihli ve 808 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 04.12.2019 tarihli ve 809 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 04.12.2019 tarihli ve 810 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 04.12.2019 tarihli ve 811 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 04.12.2019 tarihli ve 812 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 04.12.2019 tarihli ve 814 sayılı Meclis Kararı,
- 23) 04.12.2019 tarihli ve 815 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 04.12.2019 tarihli ve 816 sayılı Meclis Kararı,
- 25) 04.12.2019 tarihli ve 817 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

26) 06.11.2019 tarihli ve 735 sayılı Meclis Kararına konu plan değişikliğinde belirtilen Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı kullanımının, Yençok: 12,50 m, 'Ticaret + Konut Alanı' olarak düzenlenmesi, Park Alanı'nın kaldırılarak plan onama sınırı, imar hatlarında değişiklikler yapılması ve '1-) Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir. 2-) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir.' plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

./...

h. \*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/301,794,949

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 66

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.12.2019 tarih ve 792, 793, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 814, 815, 816, 817 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 08.05.2019 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 17 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 61 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 26. sırada yer alan 06.11.2019 tarihli ve 735 sayılı Meclis Kararına"; konu plan değişikliğinde belirtilen Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı kullanımının, Yencok: 12,50 m, "Ticaret + Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, Park Alanı'nın kaldırılarak plan onama sınırı, imar hatlarında değişiklikler yapılması ve "1-) Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir. 2-) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir." plan notlarının eklenmesi şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 17 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.02.2020



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı