



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
OVAAKÇA EĞİTİM MAHALLESİ 7110 ADA-5 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ/460-42351
Oda Sicil No:2261

H22A22A1B

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Kâtip Üye

Ayşegül SEYRAN

Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 608,43

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve
816 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
23.12.2020 tarih ve 66... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

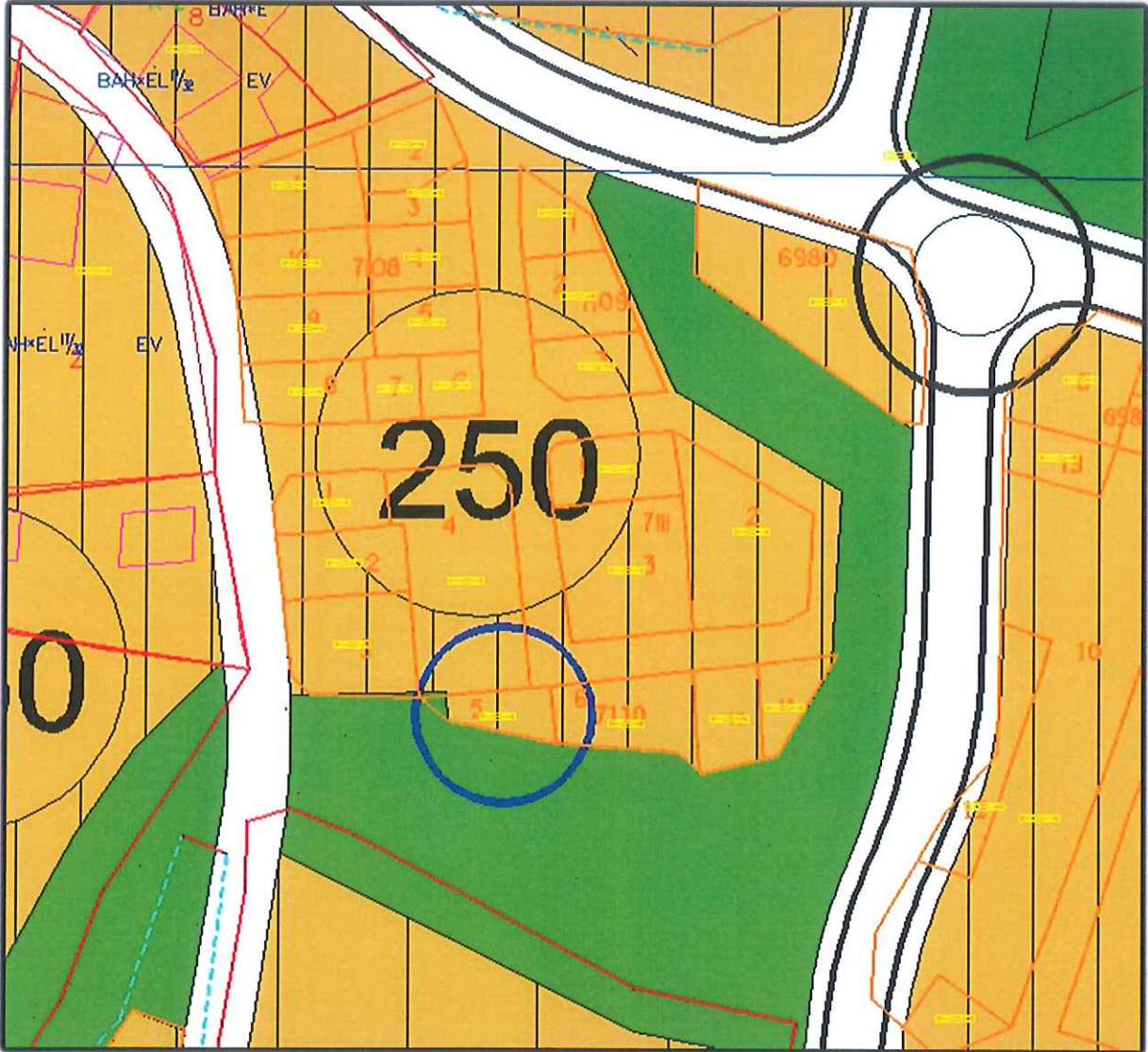
Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

Ovaakça Eğitim Mahallesi, 7110 ada, 5 nolu parsel içerisinde geçen mevcut kanalizasyon hattının irtifak/kamulaştırma çalışmalarının yapılabilmesi için yazı eki planda işaretli kısımda min. 5m. genişliğinde imar yolu veya altyapı geçiş bandı oluşturulması gerektiği, BUSKİ Gen. Müd.Pl. Yat. ve İnş. Dairesi Başk.'nın 18.09.2019 gün ve 85571855-730.10-17123 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 7110 ada-5 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

BUSKİ Gen. Müd.'nün yazı eki planda işaretli, söz konusu 7110 ada-5 nolu parselde "BUSKİ hattı geçiş güzergahı"nın çizilmesini ve "Buski hattı geçiş güzergahında yapı yapılamaz, bahçe olarak kullanılabilir." plan notu ilavesini içeren öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

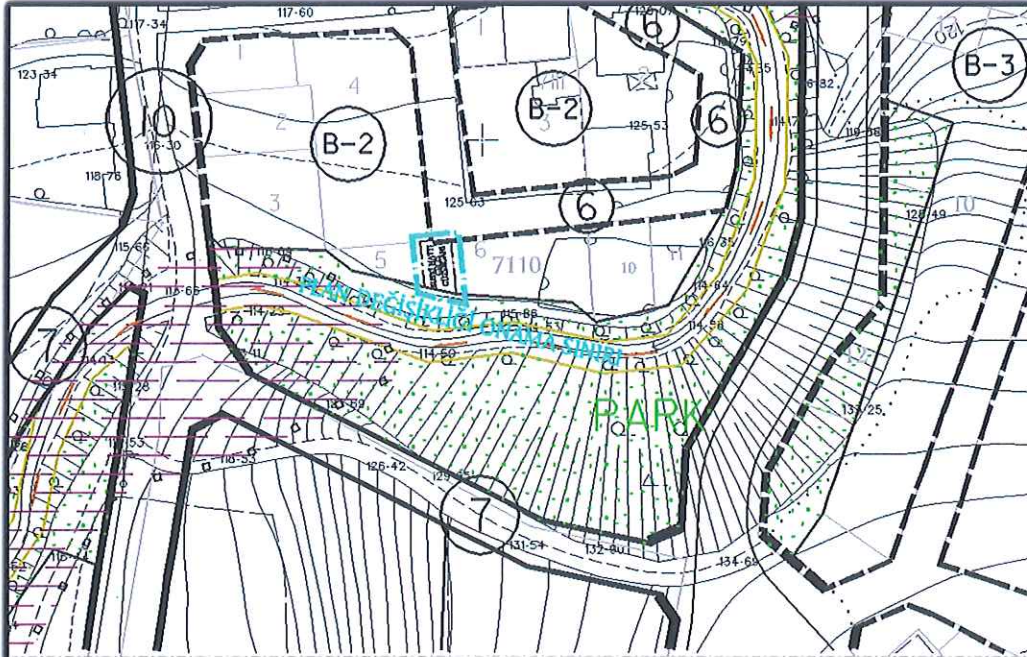


Şekil 1: NİP örneği

W



Şekil 2: Onaylı UİP örneği



PLAN NOTU

- Buski hattı geçiş güzergahında yapı yapılamaz, bahçe olarak kullanılabilir.

Şekil 3: Öneri UİP değişikliği örneği

4