



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 292  
Karar No : 630

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5482 ada, 28 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih 554 sayılı sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKB Kurulu'nun 28.06.2019 tarih ve 8903 sayılı kararı ile Maksem Mahallesi, 5482 ada, 28 nolu parselin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilli yapı parselinin bütününe plana işlenmesine karar verildiği,

Söz konusu Maksem Mahallesi 5482 ada 28 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen de tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise bitişik nizam 5 kat ticaret alanında ve Kentsel Sit Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 28.06.2019 tarih ve 8903 sayılı kararına istinaden Maksem Mahallesi, 5482 ada, 28 nolu parselin bütününe tescilli sivil mimari yapı parseli olarak plana işlenmesini içeren öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,54 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

