



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 89  
Karar No : 515

**ÖZETİ :** Alaattin Mahallesi 4751 ada, 6  
parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 13.04.2019 tarih ve 207 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

İmar Bürosunun 28.03.2019 tarih ve 34179 sayılı yazısı ve eki dilekçe ile Alâeddin Mahallesi 4751 ada 6 parselin yola cephesi bulunmadığının ve mahreç problemi yaşandığı tespit edildiği ve konunun tarafımızca değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu Alâeddin Mahallesi 4751 ada 6 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise Konut Alanı, 1/500 ölçekli açıklama tablosunda ise 66 metrekare inşaat taban alanına sahip 3 katlı Konut Alanı kapsamında kaldığı, ayrıca parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Alâeddin Mahallesi 4751 ada 6 parselde yer alan yapının mahreç probleminin çözülebilmesi açısından "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz" notları eklenmiş hali ile çizilen 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,70 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi  
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

